

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
111 -	Chavigny (rue)	
Dénomination		
Maison du précepteur des rentes seigneuriales		
Matricule	Cadastre	Année construction
9066-74-8509	3235498	en 1822-1823
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 71° 59' 18,5"
		N 46° 37' 39,8"



2011_34058_DCHA_0111_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		galerie
cheminée		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux de bois	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

esse

Pierre de date

balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1822-1823

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après un plan du domaine seigneurial, le premier manoir seigneurial du fief de La Chevrotière était construit plus près du fleuve et aurait été occupé jusqu'en 1822, année où cette maison est construite pour le précepteur des rentes seigneuriales.

Données documentaires

Références bibliographiques

Plan du domaine seigneurial dans *Inventaire architectural de Deschambault*. Ministère des Affaires culturelles, 1976.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-21

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de la maison du précepteur des rentes seigneuriales repose sur son intérêt architectural, son bon état d'authenticité, son histoire et son contexte. Il s'agit d'un bel exemple de maison en pierre issue du courant traditionnel québécois qui caractérise le paysage bâti des campagnes québécoises durant la majeure partie du 19e siècle. Elle fut construite en 1822 pour loger le précepteur des rentes seigneuriales du fief de La Chevrotière. Elle est implantée sur un site exceptionnel composé de plusieurs maisons anciennes et de deux anciens moulins banaux.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_DCHA_0111_01



2011_34058_DCHA_0111_02



2011_34058_DCHA_0111_08



Maison des rentes seigneuriales



Ancien poste de la CBH, 1925



Le domaine de la Chevrotière, vers 1910

Gestion des données

Créée le

2011-08-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par