

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
110 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8863-24-1780	3928104	vers 1860
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 01' 20,2"
		N 46° 36' 02,8"



2011\_34058\_ROYC\_0110\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		indéterminé
volume annexe		cheminée
auvent		galerie

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à fronton triangulaire

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			indéterminé
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

dentelle

moulure

#### Remarques sur le paysage

Le petit bâtiment à droite est un ancien atelier de menuiserie probablement construit dans la première tranche du 19e siècle.

#### Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Atelier de menuiserie

### Données historiques

#### Construction

Année construction vers 1860

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

La date de construction provient du rôle d'évaluation.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Source: le propriétaire

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-22

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en bois de la lucarne manque de peinture. La dentelle de la lucarne est endommagée et se détériore.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement extérieur, le revêtement de la toiture, les galeries, l'auvent sont contemporains.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoises durant la majeure partie du 19e siècle. La maison possède d'ailleurs une lucarne double, caractéristique architecturale de la région. Elle a probablement été construite vers la moitié du 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs. Par ailleurs, elle se trouve dans un bon état d'authenticité.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Poser un revêtement en bardeaux de bois ou en tôle traditionnelle pour la toiture.

Poser un revêtement en planches de bois horizontales en remplacement du vinyle. Installer des planches cornières et des chambranles pour compléter le décor.

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Refaire le modèle de la dentelle de la lucarne.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34058\_ROYC\_0110\_01



2011\_34058\_ROYC\_0110\_02



2011\_34058\_ROYC\_0110\_08



2011\_34058\_ROYC\_0110\_10

## Gestion des données

Créée le

2011-08-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par