

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
109 - 109A	Chavigny (rue)	
Dénomination		
Moulin de La Chevrotière		
Matricule	Cadastre	Année construction
9066-74-8576	3235491	en 1802
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
monument historique classé		W 71° 59' 18,1"
		N 46° 37' 39,8"



2011_34058_DCHA_0109_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
industrielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Colonial français

Élévations

Nombre d'étages	2.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		escalier
galerie		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux de bois	à fronton interrompu
	tôle en plaque	châtière

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Le moulin est implanté sur un site exceptionnel en bordure de la rivière La Chevrotière

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1802

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

François Chavigny acquiert la seigneurie de Deschambault en échange d'une terre de l'île d'Orléans appartenant à sa mère, Éléonore de Grandmaison, en 1674. Le seigneur nomme le fief « La Chevrotière » en l'honneur de son beau-père, propriétaire d'une terre de ce nom en France. Chavigny entreprend rapidement la construction d'un premier moulin banal en bois. En 1766, la seigneurie se dote d'un premier moulin de pierre. Lors de la construction d'un second moulin en pierre en 1802 – le moulin actuel –, celui de 1766 est converti en écurie. Le moulin demeure entre les mains de la famille Chavigny pendant plus d'un siècle, puis Louis Gariépy acquiert une partie des parts en 1837. En 1922, un nouveau meunier, Arthur Goudreau, installe une génératrice et ajoute un moulin à scie. Le moulin cesse ses activités à sa mort, en 1955. Classé monument historique en 1976, le moulin de La Chevrotière est acquis par la municipalité de Deschambault en 1978 avant d'être restauré.

Données documentaires

Références bibliographiques

Répertoire du patrimoine culturel du Québec. En ligne: <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/RPCQ>

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-21

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le moulin fut construit en 1802 pour remplacer un premier moulin en pierre érigé tout près en 1766. La valeur de cet ancien moulin réside dans son intérêt architectural. Le moulin se compose d'une grande bâtisse dont l'architecture perpétue, au-delà de la Conquête anglaise, le savoir-faire traditionnel d'inspiration française. Par ailleurs, le moulin se trouve dans un excellent état d'authenticité. Il témoigne de l'existence des moulins à eau à farine propres au régime seigneurial dans la vallée du Saint-Laurent. Avec le manoir et l'église, le moulin à eau constitue le noyau de la seigneurie aux XVIIIe et XIXe siècles. Le moulin est implanté sur un site exceptionnel composé de plusieurs maisons anciennes et du moulin, le tout positionné à proximité de la rivière La Chevrotière et en bordure de la rue De Chavigny qui constitue une partie du tracé initial du chemin du Roy. Il possède une valeur patrimoniale exceptionnelle.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_DCHA_0109_02



2011_34058_DCHA_0109_06



2011_34058_DCHA_0109_08



2011_34058_DCHA_0109_13_01



2011_34058_DCHA_0109_13_02



Moulin Gourdeau, vers 1925

Gestion des données

Créée le

2011-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par