

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
108 - 110	De La Gorgendière (chemin)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9671-25-7803		entre 1918-1937
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.9124	
	46.6689	



2012_34058_GORG_0108_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
balcon		cheminée
escalier		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	à arc surbaissé	plane avec imposte	bois
	à arc surbaissé	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	à arc surbaissé	à charnière	sans carreaux
	rectangulaire	à charnière	sans carreaux
	à arc surbaissé	indéterminé	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1918-1937

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Le 6 novembre 1918, une partie de l'ancien domaine seigneurial de Deschambault est achetée par le gouvernement du Québec dans le but d'y implanter une pépinière provinciale (par la suite une ferme-école, puis station de recherche agricole). Aussitôt, ou dès l'année suivante, les travaux de construction de plusieurs bâtiments à vocation agricole et résidentielle sont entrepris. On prévoit loger les employés sur place et pour cette raison, plusieurs unités de logements de même style sont édifiées, dont cet ensemble de maisons jumelées. Certaines d'entre elles seront par la suite démolies lorsque les employés cesseront d'habiter sur les lieux.

Données documentaires

Références bibliographiques

PROVENCHER, Jean, *La station de recherche de Deschambault*, Sainte-Foy, Publications du Québec, 2006, p. 33

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-03

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en bardeaux d'asphalte de la toiture et des auvents doit être changé.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture et des auvents, les fenêtres, les portes, les balcons, les galeries et leurs garde-corps sont tous contemporains. Le revêtement en brique, les portes en bois à l'arrière sont d'origine. Originellement, les fenêtres étaient à battants surmontées d'imposte et probablement que la toiture était recouverte de bardeaux de bois.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son style architectural, son authenticité, son usage, son ancienneté et son contexte. Il s'agit de l'un des ensembles résidentiels construits pour loger les familles d'employés de la ferme-école de Deschambault. Édifiée entre 1918 et 1937, dans le style cubique propre aux autres résidences d'employés de cet ensemble agricole, elle possède encore plusieurs composantes anciennes qui lui confèrent un bon potentiel de mise en valeur. Modèle créé aux États-Unis, la maison cubique est rapidement diffusée au Canada par les catalogues de plans. Avec la maison voisine, elles constituent les derniers témoins des logis d'ouvriers de la ferme expérimentale de Deschambault, les autres ayant été démolis au cours des dernières années. Cette propriété s'insère parfaitement avec les autres bâtiments industriels et agricoles encore sur place avec lesquels elle forme un ensemble cohérent et intéressant.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens actuels (ouvertures en arc surbaissé, revêtement en brique, plates-bandes en brique, portes en bois à l'arrière) et veiller à leur entretien.

Conserver les balcons, les galeries, les garde-corps, les auvents et veiller à leur entretien.

Conserver les impostes des portes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur les auvents.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants surmontés d'imposte ou des modèles à battants avec de grands carreaux. Des modèles à guillotine peuvent aussi convenir.

Remplacer les portes actuelles par des modèles de style traditionnel.

Peindre les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34058_GORG_0108_02



2012_34058_GORG_0108_04



2012_34058_GORG_0108_05



2012_34058_GORG_0108_06



Ferme expérimentale, v1920



Ferme expérimentale-01, 1988

Gestion des données

Créée le

2012-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par