

# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
106 -	Saint-Laurent (rue)	
Dénomination		
Maison Louis-Zéphirin-Perrault		
Matricule	Cadastre	Année construction
9367-48-2309	3235097	entre 1870-1900
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 71° 57' 17,0"
		N 46° 38' 24,7"



2011\_34058\_SLAU\_0106\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement
Saillies		
tourelle/tour		volume annexe
auvent		galerie

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à quatre versants	tôle à baguettes	pendante
	tôle en plaque	à arc cintré

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	à arc en plein cintre	indéterminé	à grands carreaux
	ovale	indéterminé	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

chambranle

corniche

console

#### Remarques sur le paysage

La maison est située près de la rivière Belisle, à proximité de la « chaussée Germain » qui alimentait autrefois un moulin à scie construit de l'autre côté du chemin.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction entre 1870–1900

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Zéphirin Perrault

Statut du maître d'oeuvre

architecte

#### Notes historiques

Probablement entre 1870 et 1900, Zéphirin Perrault dresse les plans de cette maison pour en faire sa propre résidence. Des vestiges de son atelier de menuiserie et de sculpture seraient toujours visibles en face de la propriété.

Cet architecte originaire de Deschambault a laissé un héritage important dans son village natal. Sur le cap Lauzon, il est l'auteur du troisième presbytère (hôtel de ville), des modifications importantes apportées au couvent (réorganisation de la façade, ajout d'un étage, installation d'un toit mansardé), de la conception du mobilier religieux de l'église de Saint-Joseph en 1875 et de la restauration intérieure de l'église. C'est aussi à Perrault que l'on doit certaines maisons élégantes de Deschambault : touches victoriennes, lucarnes cintrées, mansarde. Par ailleurs, il a réalisé les plans de plusieurs églises au Québec, dont ceux de l'église de Saint-Alban en 1886. Il s'agit par ailleurs de sa première oeuvre dont il a exécuté tous les plans. Perrault a aussi intervenu dans la restauration de l'église de Saint-Charles-Borromée de Grondines. Enfin, Perrault fut propriétaire d'une partie de la seigneurie de Deschambault et maire de Deschambault de 1888 à 1891.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

BOURQUE, Hélène. « Deschambault : une architecture expressive », *Continuité*, n° 50, 1991, p. 36.

*Sur les traces de créateurs portneuvois*. Québec, Éditions Varia, 2009, p. 48–49.

*Schéma d'aménagement et de développement de la MRC de Portneuf*. MRC de Portneuf, 2009.

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-20

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La maison est représentative du style Second Empire fort prisé à l'époque dans la construction de résidences cossues réservées à la bourgeoisie. Elle se démarque notamment par l'abondance de ses ornements et par sa volumétrie complexe qui lui donnent une touche victorienne. Elle a probablement été construite entre 1870 et 1900. C'est l'architecte Zéphirin Perrault, premier propriétaire de la maison, qui en a dessiné les plans. Ce dernier est un personnage important de Deschambault. Il a laissé un héritage architectural important dans son village en plus d'en être le maire et le seigneur d'une partie de la seigneurie de Deschambault. Enfin, la valeur de la maison réside dans son contexte. Elle est située devant la rue Saint-Laurent qui constituait avec les rues Johnson et De Chavigny des détours formant originalement le tracé du chemin du Roy. Elle possède une valeur patrimoniale supérieure.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34058\_SLAU\_0106\_01



2011\_34058\_SLAU\_0106\_02



2011\_34058\_SLAU\_0106\_08



Maison de Zéphirin Perrault, v1976

## Gestion des données

Créée le

2011-08-03

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par