

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
106 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Maison Sewell		
Matricule	Cadastre	Année construction
9672-63-7274	3233309	vers 1800-1825
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
monument historique reconnu		W 71° 54' 37,7"
Lieu historique national du Canada	N 46° 40' 43,0"	



2011\_34058\_ROYC\_0106\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pière
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Colonial français

#### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau soubassement
Saillies		pière
cheminée		perron
auvent		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pière à moellons	pière à moellons	pière à moellons

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

#### Remarques sur le paysage

Cette maison est située en retrait de la route.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction vers 1800-1825

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

La maison Sewell est une construction du premier quart du 19e siècle. Elle a appartenu brièvement à M. Henry Black (1798 -1873), alors seigneur de Deschambault, homme d'affaires et député de la ville de Québec. La maison devient ensuite la propriété du révérend James Stuart, puis de son frère, l'homme de loi britannique sir Charles James Stuart, aussi seigneur de Deschambault. Achetée par Carl de Lindeberg Sewell et Reginald T. Sewell, en 1880, elle sera habitée pendant plus d'un siècle par les descendants de cette famille. En 1978, la maison Sewell est reconnue monument historique. La résidence, qui n'était occupée que de façon saisonnière au moment de la reconnaissance, a fait l'objet de certains travaux d'entretien depuis 1978.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

<http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/RPCQ>

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-21

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Quelques éléments en bois manquent de peinture. Le revêtement de la toiture est récent. Un auvent et un perron ont été ajoutés depuis 1976.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La maison Sewell constitue un exemple représentatif des maisons en pierre construites au tournant du 19e siècle en milieu rural. À cette époque, plusieurs résidences sont encore inspirées par les modèles et les savoir-faire français que l'on remarque ici par le toit aigu à deux versants droits, les imposantes cheminées et la pierre des façades. La résidence fut probablement construite entre 1800 et 1825. Par la suite, elle sera habitée pendant plusieurs générations par des membres de la communauté anglophone dont Carl de Lindeberg Sewell et Reginald T. Sewell qui l'achètent en 1880. La valeur de la maison Sewell tient aussi à son contexte. La valeur patrimoniale de la maison Sewell réside aussi dans sa relation avec son environnement physique. Elle est érigée en retrait du chemin public. Cet aménagement témoigne d'une pratique qui avait pour but de préserver les bâtiments des crues saisonnières. Elle possède une valeur patrimoniale exceptionnelle.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer l'auvent et le perron.  
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34058\_ROYC\_0106\_01



2011\_34058\_ROYC\_0106\_02



2011\_34058\_ROYC\_0106\_08



Maison Neilson-Sewell, 1976

## Gestion des données

Créée le

2011-08-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par