

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
1040 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8162-49-6402	3926493, 3926500, 3926557	entre 1900-1920
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 06' 40,4"
		N 46° 35' 43,7"



2011\_34058\_ROYC\_1040\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
Saillies		indéterminé
auvent		galerie
escalier		volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	tôle pincée	triangulaire

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois	
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	triangulaire	fixe	à grands carreaux	bois

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

entablement

planche cornière

balustrade/garde-corps

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1920

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-22

Remarques sur l'état physique

Quelques composantes en bois manquent de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume annexe important a été installé sur la façade gauche. Quoique certaines fenêtres actuelles sont à manivelle, elles s'intègrent bien à l'architecture du bâtiment car elles imitent à s'y méprendre des modèles anciens. Les ouvertures de fenêtres du volume annexe sont de divers modèles et ne conviennent pas au style de la maison. Le revêtement en amiante-ciment est peut-être d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Elle a probablement été construite entre 1900 et 1920. Par ailleurs, elle se trouve dans un assez bon état d'authenticité.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie.

Conserver les fenêtres anciennes, les fenêtres à manivelle, le revêtement en amiante-ciment, le revêtement de la toiture, la porte, tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtres sur le volume annexe en privilégiant des modèles à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine.

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



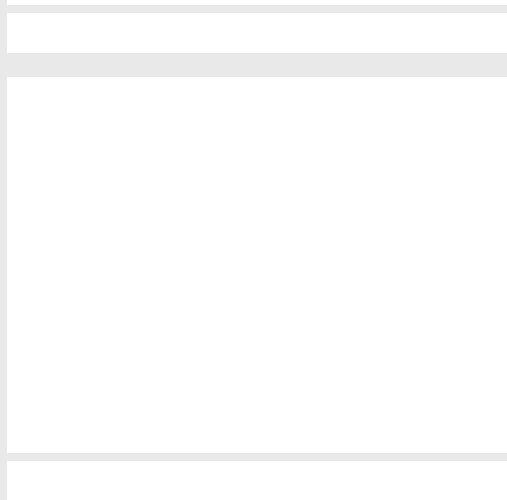
2011\_34058\_ROYC\_1040\_01



2011\_34058\_ROYC\_1040\_02



2011\_34058\_ROYC\_1040\_08



## Gestion des données

Créée le

2011-08-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par