

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
104 - 106-B	Église (rue de l')	
Dénomination		
Magasin général Paré		
Matricule	Cadastre	Année construction
9568-46-5360	3235300	en 1878
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
partie de l'aire de protection		W 71° 55' 43,1"
		N 46° 38' 54,7"



2011\_34058\_EGLI\_0104\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
commerciale
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement
Saillies		
volume annexe		galerie
auvent		cheminée

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle à baguettes	à arc cintré
	tôle pincée	à pignon à base recourbée

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec imposte	bois
	rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	vitrine commerciale	sans carreaux
	à arc en plein cintre	à battants	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

console

corniche

chambranle

planche cornière

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction

en

1878

Maître d'oeuvre

Zéphirin Perrault

Propriétaire constructeur

Narcisse Théodule Paré

Statut du maître d'oeuvre

architecte

#### Notes historiques

Narcisse Théodule Paré est né en 1845 à Lotbinière. Dès 15 ans, il fait son apprentissage commercial à Québec. De 1866 à 1878, il opère un magasin général en bordure du chemin du Roy, près du domaine de La Chevrotière. En 1878, il déménage son commerce dans la bâtisse actuelle construite cette même année, dont les plans seraient attribués, selon Jean-Marie T. Du Sault, à l'architecte Zéphirin Perrault. Ce commerce qu'il opère avec sa deuxième épouse Exilda Morissette deviendra prospère et est encore en fonction aujourd'hui.

Source : Jean-Marie T. Du Sault

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Inventaire architectural de Deschambault*. Ministère des Affaires culturelles, 1976.

ROY, Caroline. *Une histoire d'appartenance; Portneuf*. Vol. 6. Sainte-Foy, GID, 2002, p. 111.

PELCHAT, A.-M. *Un pionnier des retraites fermées : Narcisse-Théodule Paré*. Imprimerie du Messenger, Montréal, p. 4-6.

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-15

Remarques sur l'état physique

Quelques éléments en bois manquent de peinture. Le revêtement en tôle de la toiture est rouillé par endroit.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La toiture du volume annexe arrière est en bardeaux d'asphalte. Une balustrade en fonte et un porche étaient présents vers 1925. Ces éléments ont disparu ou ont été remplacés.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure du magasin général Paré tient d'abord à son histoire et son ancienneté. Le premier corps de bâtiment, la maison à mansarde, a probablement été construit vers 1880 lorsque Narcisse Théodule Paré fonde son magasin dans le village de Deschambault. La valeur de l'édifice tient aussi à son usage. Il témoigne de l'époque où le magasin général occupe une place importante dans le village québécois au 19e siècle. La valeur du magasin repose aussi sur son intérêt architectural et sur son bon état d'authenticité. Il est représentatif de la maison à mansarde très populaire dans les campagnes québécoises jusque dans les années 1920. Enfin, la valeur du magasin général Paré réside dans son contexte. Il est implanté près d'un ensemble religieux particulièrement riche qui comprend l'église, deux anciens presbytères, l'ancien couvent, l'ancienne salle des habitants, le cimetière et de vastes espaces verts plantés d'arbres.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre les éléments en bois et en tôle qui manquent de peinture.

Poser un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture du volume annexe arrière.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34058\_EGLI\_0104\_01



2011\_34058\_EGLI\_0104\_02\_01



2011\_34058\_EGLI\_0104\_02\_02



2011\_34058\_EGLI\_0104\_02\_03



2011\_34058\_EGLI\_0104\_08



Magasin général Paré, v1925

## Gestion des données

Créée le

2011-07-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par