

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
101 -	De Chavigny (rue)	
Dénomination		
Maison Alexander-Logan		
Matricule	Cadastre	Année construction
9166-03-0849		entre 1837-1845?
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.9862
		46.6270



2011_34058_DCHA_0101_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement	béton
Saillies			
volume annexe			auvent
galerie			cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle pincée	continue

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale

balustrade/garde-corps

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

entre

1837-1845?

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

À partir de 1837, Angus McDonald et les frères Logan achètent des portions de terrain en bordure de la rivière Portneuf dans le but d'y établir un moulin à papier. Désigné le moulin McDonald & Logan, il est érigé entre 1837 et 1840, puis reconstruit en 1843. Près du moulin sont construites des maisons pour loger les familles McDonald et Logan et quelques employés. En février 1845, McDonald déclare posséder un moulin, des maisons, des moulins et d'autres bâtiments attenants. En 1857, McDonald subit des déboires financiers et le moulin McDonald & Logan appartient ensuite par succession à la marquise de Bessano, fille de George Burns Symes, qui loue le moulin à différents locataires. L'un d'entre eux, James Bisset, réside en 1869 dans une des maisons près du moulin McDonald & Logan. En 1875, un inventaire complet du moulin McDonald & Logan est effectué et révèle, mis à part les installations du moulin, la présence de trois maisons à proximité. La maison à l'étude est l'une d'entre elle et est la seule à avoir été conservée. Pendant des années, elle est habitée par des représentants de la famille Ford, puis est déménagée sur le site actuel.

Données documentaires

Références bibliographiques

GIGNAC, Pierre et Jean-François CORBEIL, *Au dit-lieu de Portneuf, Saint-Raymond, Impressions Borgia/Portneuf 1861*, 2012, p. 302-303, 337-338

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-02-05

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes actuelles, anciennes ou non, conviennent parfaitement à la maison.
Bien que la grande lucarne continue n'est vraisemblablement pas d'origine, elle est bien intégrée à l'ensemble.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a peut-être été construite entre 1837 et 1845 pour loger les familles Logan ou McDonald, ou encore, des employés du moulin McDonald & Logan. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_DCHA_0101_01



2011_34058_DCHA_0101_02_01



2011_34058_DCHA_0101_02_02



2011_34058_DCHA_0101_09

Gestion des données

Créée le

2013-01-31

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par