

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
1010 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8163-35-5269	3926496	vers 1750
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 06' 22,2"
		N 46° 35' 48,7"



2011_34058_ROYC_1010_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
pierre	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Tradition québécoise	

Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau soubassement	pierre
Saillies			
volume annexe		cheminée	
perron			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
planches de bois verticales	planches de bois verticales	planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette maison est située à l'écart du chemin du Roy, campée au sommet d'un contre-fort et logée sur un vaste terrain boisé. Un chemin grimpant la colline permet d'y accéder.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1750

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La date de construction provient du rôle d'évaluation.

Cette maison aurait été construite au milieu du 18e siècle, mais on sait peu de choses sur ses premiers habitants, si ce n'est qu'ils étaient cultivateurs et qu'à une certaine période il y avait deux familles qui y vivaient.

Aujourd'hui, la maison est habitée par Jean-Pierre Guillemette qui l'a acquise en 1970.

Données documentaires

Références bibliographiques

Jacques BOURDON. "La maison Guillemette - L'attrait de ses premiers jours ". *Rue Frontenac*, 2 octobre 2009.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-22

Remarques sur l'état physique

Quelques composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en tôle profilée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle constitue un exemple représentatif des maisons en pierre de style colonial français avec son toit à deux versants et ses imposantes cheminées. Elle a probablement été construite au 18e siècle. Par ailleurs, la maison se trouve dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Idéalement, installer un revêtement en bardeaux de bois ou en tôle traditionnelle pour la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_ROYC_1010_03



2011_34058_ROYC_1010_04



2011_34058_ROYC_1010_05



2011_34058_ROYC_1010_07



2011_34058_ROYC_1010_08

Gestion des données

Créée le

2011-08-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par