

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
100 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Maison Jonathan-Sewell		
Matricule	Cadastre	Année construction
9672-85-9505	3233291, 3233315	vers 1800
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 71° 54' 30,9"
		N 46° 40' 49,5"



2011\_34058\_ROYC\_0100\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Colonial français

#### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
véranda		cheminée
volume annexe		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à croupe/demi-croupe

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction

vers

1800

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Jonathan Sewell

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

D'après le journaliste Jacques Bourdon, cette maison aurait été construite en 1800 pour l'avocat Jonathan Sewell. Toutefois, en raison du manque de preuves pour appuyer cette information et aussi parce qu'elle soulève plusieurs questionnements, nous prenons cette mention avec précaution.

Chose certaine, cette maison est aujourd'hui la propriété de Yves Bernatchez, qui l'habite avec sa conjointe Andrée et leurs enfants. Ce dernier l'a acquise en 1971 de Charlotte Sewell qui est née dans cette maison qui appartenait alors à son père.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Deschambault et son patrimoine*. Société du Vieux Presbytère de Deschambault, 1990, p. 17.

Jacques BOURDON. "Une maison habitée par les Sewell durant près de 180 ans". *Rue Frontenac*, 27 novembre 2009.

*Inventaire canadien des bâtiments historiques*. Ministère des Affaires culturelles du Canada. Direction générale du patrimoine. Inventaire des biens culturels. Édifices et monuments. 1976.

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-21

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

En 1976, on trouvait une galerie sur toute la façade avec une petite véranda dans le coin. Depuis, une véranda occupe toute la galerie. Le revêtement de la toiture est récent.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle constitue un exemple représentatif des maisons en pierre construites au tournant du 19e siècle en milieu rural. À cette époque, plusieurs résidences sont encore inspirées par les modèles et les savoir-faire français que l'on remarque ici par le toit à deux versants droits, les imposantes cheminées et la pierre des façades. Par ailleurs, plusieurs composantes anciennes ont été conservées. Enfin, cette maison a probablement été construite au début du 19e siècle.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, remplacer le revêtement de la toiture actuel par un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois. Installer une porte de style traditionnel sur la véranda.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34058\_ROYC\_0100\_01



2011\_34058\_ROYC\_0100\_02



2011\_34058\_ROYC\_0100\_06



2011\_34058\_ROYC\_0100\_08



Maison du XIXe siècle

## Gestion des données

Créée le

2011-08-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par