

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
9 -	Marie-Fitzbach (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0670-39-4564		entre 1850-1920
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7868
		46.6710



2012_34030_MFTZ_0009_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	pierre
Saillies			
volume annexe		galerie	
auvent		balcon	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	en appentis
en appentis		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	plane sans vitrage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

balustrade/garde-corps

planche cornière

aisselier

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange

Données historiques

Construction

Année construction entre 1850-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après l'inventaire de 1977, la structure de la maison est constituée de pièces sur pièces équarries à la hache. À une date indéterminée, mais assurément après 1977 ou 1982, un balcon est aménagé dans l'auvent (façade gauche), l'extérieur est complètement revêtu de planches de bois horizontales, une fenêtre supplémentaire est percée au rez-de-chaussée du volume annexe en appentis. Les fenêtres anciennes à grands carreaux ont été remplacées par des modèles semblables de facture contemporaine. Une galerie couverte a été aménagée sur la façade principale.

Données documentaires

Références bibliographiques

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 22, 1977

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-29

Remarques sur l'état physique

Les composantes en bois de la grange manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un agrandissement vers l'arrière a modifié la pente du versant arrière de la toiture. D'après la configuration de la façade principale, il est possible de croire qu'initialement l'entrée de la maison se faisait de ce côté et qu'une ouverture de porte, devant prendre place entre les deux fenêtres, sous la lucarne, aurait été condamnée. Un balcon a été installé sur l'auvent et une ouverture de porte a été percée pour y accéder. Par ailleurs, les nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans ne permettent pas d'identifier le style architectural avec exactitude. Il s'agit probablement d'une maison traditionnelle québécoise ou d'un cottage vernaculaire américain.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son authenticité et son ancienneté. Il s'agit d'une maison traditionnelle québécoise ou vernaculaire américaine probablement construite entre la deuxième moitié du 19e siècle et le début du 20e siècle. Elle prend place dans l'ensemble institutionnel de Cap-Santé caractérisé par la concentration de bâtiments anciens et historiques d'intérêt. La maison possède en outre plusieurs composantes anciennes et une grange bien conservée.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en tôle profilée de la toiture, conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.

Conserver et entretenir la grange en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Compléter la galerie en installant une balustrade de style traditionnel.

Repeindre la grange.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_MFTZ_0009_01



2012_34030_MFTZ_0009_03



2012_34030_MFTZ_0009_08



2012_34030_MFTZ_0009_07



2012_34030_MFTZ_0009_10



9, rue Marie-Fitzback

Gestion des données

Créée le

2012-09-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par