

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

|                        |              |                    |
|------------------------|--------------|--------------------|
| Municipalité           | Secteur      |                    |
| Cap-Santé              |              |                    |
| Adresse                |              |                    |
| 96 - 98                | Vieux Chemin |                    |
| Dénomination           |              |                    |
| Maison Chaillé         |              |                    |
| Matricule              | Cadastre     | Année construction |
| 0571-72-5414           |              | en 1844 ou 1854 ?  |
| Statut(s) juridique(s) |              | Coordonnées GPS    |
| sans statut            |              | -71.7947           |
|                        |              | 46.6730            |



2012\_34030\_VCHE\_0096\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

|   |
|---|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)        |
| résidentielle                                       |
| Typologie constructive (structure apparente)        |
| pièce sur pièce (bois)                              |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) |
| Maison à mansarde                                   |

#### Élévations

|                 |   |                       |
|-----------------|---|-----------------------|
| Nombre d'étages | 2 | Matériau soubassement |
| Saillies        |   |                       |
| auvent          |   | galerie               |
| cheminée        |   | volume annexe         |

#### Élévations

|                               |                                      |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
| fibre de bois pressé          | fibre de bois pressé                 | fibre de bois pressé                 |
|                               |                                      |                                      |

#### Toitures et lucarnes

|                          |                       |          |
|--------------------------|-----------------------|----------|
| Profil toiture           | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
| mansardé à deux versants | tôle à la canadienne  | à pignon |
|                          | bardeaux d'asphalte   |          |

#### Ouvertures

|          |                       |                    |                        |
|----------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Portes   | Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s)   | Matériau(x) porte(s)   |
|          | rectangulaire         | plane avec vitrage | contemporain           |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture  | Type de fenêtre    | Sous type de fenêtre   |
|          | rectangulaire         | à manivelle        | sans carreaux          |
|          |                       |                    | Matériau de la fenêtre |
|          |                       |                    | contemporain           |

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

#### Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure du Vieux-Chemin, tronçon originel du chemin du Roy, caractérisé par un important couvert végétal ombrageant de nombreuses résidences patrimoniales d'intérêt. Son parcours étroit et sinueux qui sillonne le cap offre, à certains endroits, de magnifiques vues sur le fleuve. Les qualités visuelles exceptionnelles du Vieux-Chemin lui valent notamment une renommée à l'échelle du pays.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction en 1844 ou 1854 ?

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Eusèbe Chaillé

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Selon l'article de Thierry Lavoie, le maître-charron Eusèbe Chaillé achète, en 1854, un terrain d'Olivier Morissette. Cette même année, il procède à la construction d'une maison que l'auteur attribue à la résidence à l'étude. Pendant plusieurs années, Chaillé contracte de nombreuses dettes qui ne seront pas remboursées à son décès. Pour cette raison, Joseph Melville Bernard, le principal créancier de ce dernier, fait saisir la maison en 1880 et l'acquiert le 27 septembre de l'année suivante. Elle est achetée deux mois plus tard par la Commission scolaire de Cap-Santé et transformée en école du village. Cette fonction lui est attribuée jusqu'en 1954, alors qu'elle est vendue à Joseph-Arthur Frenette qui la lègue à une de ses filles en 1962. Le frère aîné de cette dernière, Richard Frenette, l'acquiert en 1966. En 2001, son fils, Gilles Frenette, l'habite. Lors de l'inventaire de 1976, le revêtement extérieur est en bardeaux de bois et la toiture est recouverte de tôle canadienne et de bardeaux asphalté. D'après l'inventaire de 1977 et le panneau historique, la propriété aurait été construite en 1844 par Eusèbe Chaillé. Si cette maison a bien été construite vers 1844-1854, ce qui est fort probable, il est impossible qu'elle ait présenté cet aspect, car la toiture mansardée n'est apparue dans l'architecture domestique que vers 1875. Au départ, il s'agissait probablement d'une maison traditionnelle québécoise (son carré est caractéristique) avec toit à deux versants qui a plus tard, peut-être vers 1880 lorsqu'elle est transformée en école, été modifiée en lui ajoutant une toiture mansardée pour la mettre au goût du jour et/ou pour avoir plus d'espace sous les combles. Ce type d'intervention était courante à l'époque.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé*, 2 vol., [1982?]

*Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 4, 1977

LAVOIE, Thierry, « Maison Eusèbe Chaillé. 98 Vieux Chemin », *Le Citoyen*, Municipalité de Cap-Santé, 28 octobre 2001, vol. 26, n° 7

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-27

Remarques sur l'état physique

Maison bien entretenue.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des ouvertures de fenêtre sur les façades latérales ont été rétrécies. Le revêtement des façades, les portes, les fenêtres, l'auvent, la galerie, les volets, le bardeau d'asphalte de la toiture et les garde-corps sont contemporains. La tôle canadienne du brisis avant a été conservée. Les nouvelles fenêtres peuvent convenir.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son usage, son ancienneté, son intérêt architectural et son contexte. Il s'agit d'une ancienne école de Cap-Santé dont les sources font remonter sa construction en 1844 ou 1854 par Eusèbe Chaillé. Elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. En outre, cette résidence possède quelques composantes anciennes et fait partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver la tôle canadienne de la toiture.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les matériaux de recouvrement de la toiture en installant un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois. Supprimer les volets. Idéalement, supprimer l'auvent ou, lors de son remplacement, choisir un modèle plat ou à faible pente avec entablement et balustrade de style traditionnel. Installer des portes de style traditionnel. Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor. Lors du remplacement de la galerie, installer une longue galerie sur toute la façade, couverte ou non, d'un auvent avec entablement et balustrade de style traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_VCHE\_0096\_02



2012\_34030\_VCHE\_0096\_08



98 Vieux-Chemin



École du village de Cap-Santé, 1919



98 Vieux-Chemin-1, 1976



98 Vieux-Chemin-2, 1976

## Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par