

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
95 -	Roy (rue du)	
Dénomination		
Maison J. James-Edwin-Williams		
Matricule	Cadastre	Année construction
0671-40-3004		en 1883
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7859
		46.6716



2012_34030_RROY_0095_03_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
véranda		volume annexe
cheminée		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	fibres de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	contemporaine	sans carreaux
	à arc en plein cintre	à battants	à grands carreaux
			bois
			contemporain
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

bardeau découpé

chambranle

balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

Cette maison est située en bordure du tracé initial du chemin du Roy qui, à cet emplacement, se démarque par sa position en hauteur par rapport au reste du village de Cap-Santé ainsi que par son parcours étroit, sinueux et arborescent. Les endroits dégagés du site de la maison permettent des percées visuelles sur le fleuve et sur le village.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Forge

Données historiques

Construction

Année construction

en

1883

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

J. James Edwin Williams

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Selon les propriétaires actuels et le panneau historique installé sur le terrain de la maison, cette propriété aurait été construite pour J. James Edwin Williams en 1883, soit un an après la vente du terrain. D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, la structure de la maison est composée de pièces sur pièces équarries à la hache et la rallonge aurait été construite vers 1930. En 1977, la maison possède toujours son revêtement en planches de bois et ses fenêtres à battants à grands carreaux. Encore aujourd'hui, la façade principale de la maison donne sur le fleuve.

Près de la maison, on trouve le bâtiment d'une ancienne forge datant d'environ 200 ans qui a été transformée en atelier. "Avant le nouveau tracé de la 138, l'hiver, les habitants y dételait leurs chevaux pour éviter l'à-pic de la Côte de l'Église". Entre 1977 et 2012, certaines ouvertures de ce bâtiment ont été modifiées (surtout la façade droite) et la porte principale, autrefois à panneau à double vantail sans vitrage, a été changée.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

BOURDON, Jean, "J. Edwin Williams: la maison sur la colline", *Rue Frontenac*, 4 septembre 2009

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 28, 1977

Comité touristique de Cap-Santé, *Découvrir Cap-Santé: circuit d'interprétation*, Cap-Santé, Ville de Cap-Santé

ETHNOTECH, *Inventaire architectural de Cap-Santé*, 1994

Communication personnelle : Jeannette Trépanier et Laurent Tremblay, propriétaires de la maison

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Au cours des années, cette maison a subi plusieurs agrandissements (volumes annexe à droite, cuisine d'été à l'arrière, véranda à gauche). Plusieurs fenêtres, le revêtement principal des façades, les garde-corps, la porte-fenêtre, l'auvent, la galerie sont contemporains. Quelques fenêtres à battants, la porte de l'entrée principale, une porte à panneaux, le revêtement en bardeaux de bois, le revêtement en tôle à baguettes du volume de droite, la balustrade en fonte sont anciens. Les volets et les boiseries, anciens ou non, complètent bien le décor de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est issue du courant éclectique victorien diffusé au Québec à la fin du 19^e siècle et caractérisé par le mélange de plusieurs styles architecturaux. Bien des composantes anciennes ont été conservées. Elle aurait été construite en 1883 pour J. James Edwin Williams. La maison est en outre complétée d'un ancien bâtiment de forge bien entretenu et située sur un site boisé qui offre des points de vue sur le fleuve et le village.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver et veiller à l'entretien de l'ancien bâtiment de forge.

Conserver la composition et la volumétrie générales de la maison.

Conserver les fenêtres anciennes, la porte et son imposte, les boiseries, les volets, le revêtement en bardeaux découpés, la balustrade en fonte et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux ou des modèles à guillotine.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_RROY_0095_03_01



2012_34030_RROY_0095_03_02



2012_34030_RROY_0095_06



2012_34030_RROY_0095_07



2012_34030_RROY_0095_10_08



95 rue du Roy, 1994

Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par