

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
92 -	138 (route)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0871-30-9106		en 1927
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7600
		46.6717



2012_34030_138R_0092_02_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent		galerie	
cheminée		escalier	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	triangulaire
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
	rectangulaire	à charnière	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1927

Propriétaire constructeur

Lorenzo Lavallée

Maître d'oeuvre

Lorenzo Lavallée

Statut du maître d'oeuvre

menuisier et contracteur

Notes historiques

Cette maison aurait été construite en 1927 par Lorenzo Lavallée, menuisier et contracteur. Né le 27 novembre 1927, enfant de Charles Lavallée et Ada Vadeboncoeur, il fut aussi président de la commissions scolaire, marguillier, maire de Cap-Santé et préfet de comté. En 1927, il construit sa première maison (maison à l'étude). Dans les années 1930, il poursuit dans cette voie en construisant d'autres édifices avec ses frères et une équipe d'hommes. À Cap-Santé, on lui doit notamment la construction de la salle paroissiale en 1931. D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, la charpente de la maison est en pièces sur pièces, alors que celui de 1982 identifie une charpente claire en bois. En 1977, le toit est recouvert de bardeaux de cèdre et de tôle. Le revêtement extérieur est également en bardeaux de cèdre et sera remplacé après 1982.

Données documentaires

Références bibliographiques

BOURQUE, Madeleine *et al.*, *Livre souvenir la vie du Cap-Santé*, 1679-1979, Édité par l'équipe du livre-souvenir, 1978, p. 106-109

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 1, 1977

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-19

Remarques sur l'état physique

Certaines portions du revêtement en planches de bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture, les fenêtres et la balustrade sont contemporains. La tôle pincée de l'auvent, la porte, le revêtement en planches de bois et la porte sont anciens. Les chambranles d'origine, et peut-être les planches cornières, semblent avoir été remplacées par les modèles actuels.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, un certain degré d'authenticité et son ancienneté. Elle est issue du courant vernaculaire américain qui est diffusé au Québec à partir de la fin du 19e siècle. Elle a été construite en 1927 par un constructeur de maisons important de Cap-Santé, soit le menuisier et contracteur Lorenzo Lavallée. Par ailleurs, la propriété possède plusieurs composantes anciennes qui lui confèrent un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les fenêtres, la porte, l'auvent, la tôle pincée, le revêtement en planches de bois, la galerie et veiller à leur entretien.

Conserver les chambranles et les planches cornières et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement en tôle profilée par un revêtement en tôle traditionnelle (canadienne, pincée, baguettes) ou en bardeaux de bois.

Repeindre le revêtement en planches de bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_138R_0092_02_01



2012_34030_138R_0092_02_02



2012_34030_138R_0092_08



Maison construite par L. Lavallée

Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par