

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
84 - 88	Vieux Chemin	
Dénomination		
Hôtel Frenet ou Hôtel du Cap		
Matricule	Cadastre	Année construction
0571-71-8777		vers 1904-1906
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7940
		46.6728



2012_34030_VCHE_0084_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
commerciale
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	3,5	Matériau soubassement
Saillies		
auvent		galerie
volume annexe		escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
papier goudronné	papier goudronné	papier goudronné
parement temporaire	parement temporaire	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
en appentis		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure du Vieux-Chemin, tronçon originel du chemin du Roy, caractérisé par un important couvert végétal ombrageant de nombreuses résidences patrimoniales d'intérêt. Son parcours étroit et sinueux qui sillonne le cap offre, à certains endroits, de magnifiques vues sur le fleuve. Les qualités visuelles exceptionnelles du Vieux-Chemin lui valent notamment une renommée à l'échelle du pays.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1904-1906

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

En 1904, Léandre Frenet, cultivateur et maire de Cap-Santé (1903-1906), construit ou fait construire, près de la rue des Chalets, une résidence qui accueille notamment les voyageurs, les passagers de *L'Étoile* et les plaisanciers, connu sous deux appellations, soit l'Hôtel Frenet et l'Hôtel du Cap. En 1906, les propriétés de ce secteur sont expropriées pour faire place au chemin de fer du C.N.R. vers 1907. Les maisons sont alors démolies ou déménagées. La propriété est alors démontée et remontée sur un terrain acquis de Flavien Morissette (site de la maison à l'étude). Le service d'hôtellerie est maintenu, le premier offert sous cette forme, à Cap-Santé. Peu de temps après, l'hôtel, qui sert encore de résidence à la famille Frenet, est coiffé d'un étage supplémentaire. En 1915, Arthur, le fils de Léandre, l'acquiert. En 1961, Jacqueline, la fille d'Arthur, cesse les opérations hôtelières et transforme les étages en logements. D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, cette maison aurait été construite par Léandre Frenette en 1906. Les fondations seraient en pierre et les murs en pièces sur pièces, mais cette dernière information reste à vérifier. À cette date, on trouve de la tôle canadienne sur le toit de la cuisine d'été et du bardeau d'asphalte.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 4, 1977

Collection Yves Frenette

LAVOIE, Ludger, « La maison Joseph Léandre Frenette, 84 Vieux Chemin », *Le Citoyen*, Municipalité de Cap-Santé, 30 juillet 2006, vol. 31, n° 5

Communication personnelle : Yves Frenette

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-27

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Initialement, l'immeuble ne comportait que deux étages. Des ouvertures de fenêtre auraient été modifiées sur la façade droite. On trouvait deux balcons superposés. Le premier a été transformé en galerie et un escalier a été ajouté. On ne trouvait que deux fenêtres au rez-de-chaussée sur la façade principale, à gauche de la porte. Une troisième a été percée entre les deux. Le revêtement extérieur était en planches de bois horizontales et le revêtement de la toiture était en tôle canadienne. Les garde-corps étaient ouvragés, il y avait volets et des aisseliers. Le revêtement de la toiture, le revêtement des façades, les fenêtres, les galeries, les garde-corps, l'escalier sont contemporains. Les planches cornières, les chambranles, les portes sont anciennes. Les nouvelles fenêtres peuvent convenir.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cet immeuble tient à son histoire, son usage, son intérêt architectural et son contexte. Il s'agit de l'ancien hôtel Frenet ou hôtel du Cap ouvert et tenu par Léandre Frenet au tout début du 20^e siècle. Il fut construit en 1904 ou 1906, à l'époque où Cap-Santé était un lieu de villégiature à la mode grâce à sa plage de sable, la proximité du fleuve et le charme bucolique de ses paysages. Cet ancien hôtel est en outre représentatif du style vernaculaire américain très répandu à cette période, caractérisé par une toiture à deux versants droits, un plan rectangulaire, un revêtement extérieur léger (planches de bois) et une ornementation standardisée. Il fait partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin et possède quelques composantes anciennes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les portes, les fenêtres, les chambranles, les planches cornières et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer et uniformiser le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales. Sur le volume annexe, compléter le décor avec des chambranles et des planches cornières.

Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades de style traditionnel.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_VCHE_0084_01



2012_34030_VCHE_0084_03



2012_34030_VCHE_0084_08_01



Hôtel, septembre 1907



Hôtel Frenet, 1915



Hôtel du Cap, avril 191[?]

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par