

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
814 -	138 (route)	
Dénomination		
Maison Marcotte		
Matricule	Cadastre	Année construction
0173-45-0878		entre 1745-1797
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8491
		46.6931



2012\_34030\_138R\_0814\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
Pierre	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Colonial français	

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement	Pierre
Saillies			
volume annexe		cheminée	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
planches de bois verticales		planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux de bois	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane sans vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	carrée	à battants	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

#### Remarques sur le paysage

La maison est située dans l'Anse-du-Cap-Santé, dans un environnement bucolique et agricole, sur un vaste terrain parsemé d'arbres matures.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction entre 1745-1797

Propriétaire constructeur

Jean-François dit Petit Jean Marcot ?

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

D'après Michel Lessard et Huguette Marquis, cette maison de cultivateurs aurait été construite en 1797 (pierre de date sur le linteau de la porte de façade) ou vers 1745-1750. Le constructeur pourrait être Jean-François dit Petit Jean Marcot, dont l'ancêtre, Jacques Marcot, originaire de Normandie, s'était vu concéder par bail une terre un peu plus à l'est dans la seigneurie de Portneuf, vers 1697 selon le panneau de la maison Boivin, ou le 26 septembre 1708 par François Desjordy, selon Lessard et Marquis. Il reste à peu près certain que la toiture originale était de bardeaux de cèdre. Il n'y a aucune lucarne, l'étage des combles servant traditionnellement de grenier. De mémoire d'homme, il y eut toujours une galerie en bois sur la façade de la maison avec trois marches qui y donnent accès, comme le témoigne Napoléon Marcotte, âgé de 93 ans en 1972. Vers 1914, un auvent soutenu par des madriers est ajouté pour protéger la galerie de l'eau de pluie afin éviter de la reconstruire à tous les huit ans. Comme on le voit sur des photos anciennes, cet auvent, supprimé en 1955, conférait à la maison un aspect peu élégant. Le 13 août 1967, lors du tricentenaire des familles Marcotte, une plaque est installée sur la maison sur laquelle on peut lire « En hommage à Jean-François Petit-Jean Marcot, fils de Jacques et Élisabeth Sallé, qui défricha vers 1703 cette terre habitée de nos jours par Josaphat Marcotte ». En 1977, la toiture est recouverte de tôle à la canadienne. La maison est demeurée dans la famille Marcotte jusqu'au début de l'année 1970. Un volume annexe a été ajouté à la maison, probablement après les années 1970. En 2004, elle est achetée par Michaël Gariépy qui entreprend des travaux de restauration.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

BOURDON, Jean, « Maison Marcotte—La demeure familiale durant plus de 260 années », *Rue Frontenac*, vendredi 16 octobre 2009

*Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 27, 1977

LAVOIE, Thierry, « 814 route 138, La maison Marcotte », *Le Citoyen*, Municipalité de Cap-Santé, novembre-décembre 2000, vol. 25, n° 6

LESSARD, Michel et Huguette MARQUIS, *Encyclopédie de la maison québécoise; trois siècles d'habitation*, Montréal, Les Éditions de l'Homme, 1972, p. 211-219

Panneau sur la façade

*Schéma d'aménagement et de développement de la MRC de Portneuf*, MRC de Portneuf, 2009, p. 6-53

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-20

Remarques sur l'état physique

Maison très bien entretenue.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les travaux de restauration de la maison furent très bien exécutés. Tous les éléments actuels, anciens ou non, conviennent au style de la maison.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son architecture, son ancienneté, son authenticité et son contexte. Cette maison constitue un exemple éloquent de l'architecture française du 18<sup>e</sup> siècle tant par la technique de construction, la volumétrie que la conception de l'espace intérieur. Construite entre 1745 et 1797 par Jean-François dit Petit Jean Marcot ou un autre représentant de la famille Marcotte, cette maison constitue aujourd'hui l'un des plus beaux spécimens de maison traditionnelle d'inspiration française de la région de Portneuf. Elle se démarque aussi grâce à sa grande intégrité intérieure et extérieure et à la qualité de son implantation dans un décor agricole, parsemé de grands arbres.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_138R\_0814\_01



2012\_34030\_138R\_0814\_02



2012\_34030\_138R\_0814\_08



2012\_34030\_138R\_0814\_09\_02



Maison Côte Marcotte, v1925



Maison Marcotte, 1949

## Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par