

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
80 -	138 (route)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0871-40-1583		avant 1800
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7592
		46.6720



2012_34030_138R_0080_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
volume annexe		auvent
cheminée		véranda

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à la canadienne	à croupe/demi-croupe
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux
	rectangulaire	fixe	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction avant 1800

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après Jean-Marie T. Du Sault, cette maison aurait été construite avant 1800, ce qui est corroboré par la présence de croix de Saint-André dans la charpente. Cette caractéristique architecturale a été relevée dans l'inventaire de Cap-Santé effectué en 1977.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Jean-Marie T. Du Sault

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 1, 1977

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-19

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les lucarnes ne datent probablement pas de la construction de la maison. Le revêtement extérieur, les volets, le revêtement de la toiture du volume annexe sont contemporains. La tôle à la canadienne, la tôle pincée, les fenêtres, la véranda sont anciennes. La balustrade convient au style de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, son ancienneté et son authenticité. Elle est représentative de la maison de transition entre la maison coloniale française (versants élevés à pentes raides) et le courant néoclassique (symétrie dans les ouvertures, toit avec bases recourbées, lucarnes). Par ailleurs, plusieurs composantes anciennes ont été conservées. Cette maison a probablement été construite vers la fin du 18^e siècle. Des travaux de restauration adéquats permettraient facilement d'augmenter sa valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les revêtements en tôle à la canadienne et en tôle pincée, les fenêtres, l'auvent, la galerie, la balustrade, la cheminée et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer les volets. Idéalement, supprimer la véranda.

Idéalement, remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois verticales au rez-de-chaussée et des bardeaux de bois aux pignons. Ajouter des chambranles pour compléter le décor.

Installer des portes de facture traditionnelle.

Remplacer le revêtement en tôle profilé du volume annexe par un revêtement en tôle traditionnelle (canadienne, pincée ou baguettes).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_138R_0080_01



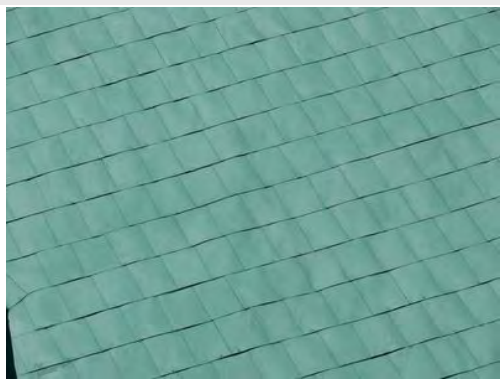
2012_34030_138R_0080_02



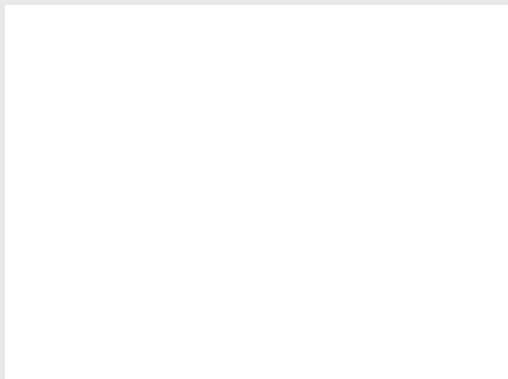
2012_34030_138R_0080_07



2012_34030_138R_0080_08



2012_34030_138R_0080_09



Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par