

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
778 -	138 (route)	
Dénomination		
Maison Boivin		
Matricule	Cadastre	Année construction
0173-95-8869		vers 1750
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8433
		46.6929



2012_34030_138R_0778_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Colonial français

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		auvent
balcon		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

girouette

volet/persienne

chambranle

Remarques sur le paysage

La maison est située dans l'Anse-du-Cap-Santé, dans un environnement bucolique et agricole. Un petit ruisseau coule à l'est de la maison.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1750

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison se trouve sur une terre octroyée vers 1697 à Jacques Marcot, originaire de Normandie. Selon certaines sources, la maison daterait de cette époque. Toutefois, il apparaît plus prudent d'avancer qu'elle fut édifée bien après 1697, car il est rare que la première maison construite par un colon fraîchement installé possède un carré de pierre et des dimensions importantes. Il est possible de croire, comme les propriétaires actuels, qu'elle fut construite vers 1750. D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, la maison est allongée vers l'est de 12 pieds entre 1830 et 1840 et des lucarnes sont percées au cours du 19^e siècle. Les murs sont constitués de pierre et de pièces sur pièces assemblés en coulisses dans la rallonge du côté est. Encore à cette date, la toiture est recouverte de bardeaux de bois. Cette maison fut habitée pendant des générations par des membres de la famille Marcotte jusqu'à son acquisition par des Boivin de Baie Saint-Paul qui la transformèrent en magasin général. Elle servit également de relais pour les gens de Saint-Basile qui venaient à la messe le dimanche. Le 13 août 1967, lors du tricentenaire des familles Marcotte, une plaque est installée sur la maison sur laquelle on peut lire " En hommage à Jacques Marcot et Élisabeth Sallée, son épouse qui s'établirent ici vers 1697 et y finirent leurs jours". Des photos prises en 1976 montrent la maison en très mauvais état. Des travaux de restauration ont été entrepris après cette date pour lui donner l'aspect qu'elle présente aujourd'hui.

Données documentaires

Références bibliographiques

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 10, 1977
Comité touristique de Cap-Santé, *Découvrir Cap-Santé; circuit d'interprétation*, Cap-Santé, Ville de Cap-Santé
LAVOIE, Thierry, "284 rue de l'Anse La maison Boivin", *Le Citoyen*, vol. 26, n° 1, 4 février 2001
Schéma d'aménagement et de développement de la MRC de Portneuf, MRC de Portneuf, 2009, p. 6-53, 6-54

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-21

Remarques sur l'état physique

Certaines portions du crépi manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Anciennement, la toiture de la maison était recouverte de bardeaux de bois. Les photos anciennes montrent la présence de versants à base recourbées, alors qu'aujourd'hui, les versants sont droits ce qui indique la probabilité d'une réfection complète de la toiture au cours des derniers travaux de restauration. Les fenêtres à battants à grands carreaux du 19e siècle ont été remplacées, après 1976, par des modèles à petits carreaux. Le revêtement en tôle profilée, les portes, les volets, la galerie et l'auvent sont également récents. Une ouverture de fenêtre a été percée récemment dans la façade gauche.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de la maison Boivin tient à son architecture, son ancienneté, son authenticité et son contexte. Elle constitue un bon exemple de l'architecture française du 18e siècle avec ses pignons hauts et aigus, ses ouvertures asymétriques et ses fenêtres à petits carreaux. Elle aurait été construite vers 1750, probablement pour ou par un membre de la famille Marcotte, dont l'un des premiers représentants en Nouvelle-France s'est installé sur une terre de Cap-Santé vers 1697. La maison Boivin se démarque aussi grâce à la conservation de plusieurs composantes anciennes, la qualité des travaux de restauration effectués et son implantation dans un décor agricole.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les fenêtres, les portes, les volets, les chambranles en pierre de taille, les bardeaux de bois des lucarnes, le revêtement en crépi et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, revenir à une grande galerie en façade non recouverte d'un auvent.

Remplacer le revêtement en tôle profilée par un revêtement en tôle traditionnelle (canadienne, pincée, baguettes) ou en bardeaux de bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_138R_0778_01



2012_34030_138R_0778_02



2012_34030_138R_0778_08



2012_34030_138R_0778_09_03



Maison Boivin, 1945



778 route 138, 1976

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par