

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
715 -	Saint-Joseph (rang)	
Dénomination		
Maison Fafard-Bertrand		
Matricule	Cadastre	Année construction
0674-62-5091		vers 1830
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7832
		46.7009



2021\_34030\_STJO\_0715\_08\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Transition franco-québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		galerie
cheminée		volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois verticales	planches de bois verticales	planches de bois verticales
bardeaux de bois		

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	en appentis

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
Fenêtres	rectangulaire	plane à double vantail	bois	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

volet/persienne

balustrade/garde-corps

#### Remarques sur le paysage

Bel ensemble de ferme comprenant plusieurs bâtiments secondaires implantés autour d'une cour derrière la maison. Un four à pain a été récemment ajouté à la grange-étable, à la remise et au hangar anciens. Situé dans un secteur à caractère agricole.

#### Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Remise

Grange-étable

Hangar

### Données historiques

#### Construction

Année construction vers 1830

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

La maison Fafard-Bertrand tient sa désignation du nom des deux principales familles qui ont été propriétaires. D'après la brochure *Découvrir Cap-Santé*, elle aurait été construite au début du 19e siècle. D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, Charles Bertrand, le propriétaire de l'époque, estimait la date de construction de la maison à 1777. Selon un acte notarié, une maison existait déjà sur le site vers 1800 mais il est difficile de certifier s'il s'agit de la même maison. Une récente analyse dendrochronologique a estimé que plusieurs pièces de la structure de la maison ont été réalisées à partir d'arbres abattus pendant l'hiver 1829-1830. Il est toutefois probable qu'une partie de la maison (à gauche de la cheminée) soit plus ancienne car des pièces de bois plus vieilles y ont été repérées, sans savoir s'il s'agit de pièces originales ou récupérées. Chose certaine, la maison actuelle a toutes les apparences d'une maison de transition franco-québécoise construite vers 1830 avec son toit pentu, sa cheminée en pierre massive et sa structure en pièce sur pièce assemblée à coulisses. Jusqu'au milieu du 20e siècle, la maison possédait encore quatre lucarnes sur le versant avant de la maison (leurs traces sont toujours visibles dans le grenier). Elles ont depuis été remplacées par une grande lucarne en appentis. Le revêtement actuel en planches verticales a remplacé un parement de papier-brique dans les années 2010.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

- *Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 7, 1977
- Comité touristique de Cap-Santé, *Découvrir Cap-Santé; circuit d'interprétation*, Cap-Santé, Ville de Cap-Santé
- Communications personnelles : Michel Bertrand, propriétaire de la maison voisine (2012); Dave Bélanger, propriétaire en 2021.
- Laboratoire de dendrochronologie de l'Université Laval. *Analyse dendrochronologique de sept poutres de bois provenant de la maison Fafard-Bertrand, Cap-Santé*, juin 2021.
- François Varin, architecte. *Investigation structurale. Propriété du 715 Rang Saint-Joseph, Cap-Santé*. Janvier 2020.

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-07-28

Remarques sur l'état physique

La maison a fait l'objet de plusieurs travaux ces dernières années, si bien qu'elle se trouve dans un excellent état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs modifications au fil des années, mais dans l'ensemble, c'est une évolution plutôt harmonieuse. Les quatre lucarnes du versant avant de la toiture ont été remplacées par une seule lucarne en appentis et le revêtement de la toiture est actuellement en tôle profilée. Le revêtement de papier-brique présent sur les murs en 2012 a depuis été remplacé par un parement de planches de bois verticales plus approprié. Les portes sont contemporaines mais les fenêtres en bois ont préservé leur modèles à battants à grands carreaux. La galerie a été refaite sur toute la largeur de la façade.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son intérêt architectural, son degré d'authenticité et son contexte. La maison construite vers 1830 est représentative de la maison de transition franco-qubécoise. Son volume allongé en pièce sur pièce, sa toiture à deux versants pentus à larmier recourbé et sa cheminée massive en pierre sont caractéristiques de ce modèle à cheval entre la maison française et la maison traditionnelle québécoise. Elle a de plus conservé bon nombre de ses attributs traditionnels, dont ses fenêtres à battants à grands carreaux et son revêtement de planches de bois verticales. Elle de plus entourée de bâtiments secondaires anciens.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales de la maison. Conserver le revêtement de planches verticales, les fenêtres et contre-fenêtres en bois, les chambranles, la galerie avant et veiller à leur entretien. Conserver les bâtiments agricoles, leurs composantes anciennes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Lorsque la tôle profilée de la toiture aura atteint le fin de sa vie utile, privilégier le bardeau de cèdre ou la tôle traditionnelle comme revêtement de toiture. Idéalement, envisager le retour des quatre lucarnes d'origine sur le versant avant de la toiture à partir des traces présentes dans le grenier. Compléter les garde-corps de la galerie avant. Remplacer les portes avant par des portes en bois de modèle traditionnel. Le retour à une seule porte parfaitement centrée plutôt que deux serait également envisageable.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2021\_34030\_STJO\_0715\_01\_01



2021\_34030\_STJO\_0715\_02\_01



2021\_34030\_STJO\_0715\_07\_01



2021\_34030\_STJO\_0715\_04\_01



2021\_34030\_STJO\_0715\_10\_01



49 rang Saint-Joseph-2, 1976

## Gestion des données

Créée le

2012-09-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

2021-08-09

Modifiée par

Patri-Arch