

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

|                        |                     |                    |
|------------------------|---------------------|--------------------|
| Municipalité           | Secteur             |                    |
| Cap-Santé              |                     |                    |
| Adresse                |                     |                    |
| 675 –                  | Saint-Joseph (rang) |                    |
| Dénomination           |                     |                    |
| Maison Henri-Vézina    |                     |                    |
| Matricule              | Cadastre            | Année construction |
| 0674-25-3556           |                     | entre 1820-1875    |
| Statut(s) juridique(s) |                     | Coordonnées GPS    |
| sans statut            |                     | -71.7840           |
|                        |                     | 46.6997            |



2012\_34030\_STJO\_0045\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

|   |
|---|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)        |
| résidentielle                                       |
| Typologie constructive (structure apparente)        |
| pièce sur pièce (bois)                              |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) |
| Tradition québécoise                                |

#### Élévations

|                 |     |                          |
|-----------------|-----|--------------------------|
| Nombre d'étages | 1,5 | Matériau(s) soubassement |
| Saillies        |     |                          |
| volume annexe   |     | cheminée                 |
| auvent          |     | portail                  |

#### Élévations

|                               |                                      |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
| planches de bois horizontales | planches de bois horizontales        | planches de bois horizontales        |
|                               |                                      |                                      |

#### Toitures et lucarnes

|                                  |                       |                      |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Profil toiture                   | Revêtement(s) toiture | Lucarnes             |
| à deux versants à base recourbée | tôle pincée           | à croupe/demi-croupe |
| mansardé à deux versants         | bardeaux d'asphalte   |                      |

#### Ouvertures

|          |                       |                             |                      |                        |
|----------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| Portes   | Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s)            | Matériau(x) porte(s) |                        |
|          | rectangulaire         | à panneaux à double vantail | bois                 |                        |
| Fenêtres | rectangulaire         | indéterminé                 | indéterminé          |                        |
|          |                       |                             |                      |                        |
|          | Forme de l'ouverture  | Type de fenêtre             | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|          | rectangulaire         | à battants                  | à grands carreaux    | bois                   |
|          | rectangulaire         | fixe                        | contre-fenêtre       | bois                   |
|          |                       |                             |                      |                        |

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

colonne ouvragée

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Hangar

Poulailler

### Données historiques

#### Construction

Année construction entre 1820-1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Le propriétaire de la maison, Michel Bertrand, affirme que l'intérieur de la maison présente des caractéristiques très similaires à celles du presbytère de Cap-Santé (plafond à caisson et moulures élaborées). Ludger Lavoie, un ami de M. Bertrand, suppose que Thomas Baillairgé aurait peut-être intervenu dans la finition intérieure de la résidence. Ce degré d'opulence laisse en outre présager que les premiers occupants étaient des cultivateurs assez fortunés.

D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, la structure des murs sont en pièces sur pièces assemblées en coulisse. On trouvait également un silo de bois près de la grange qui a été démoli depuis.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 7, 1977

Comité touristique de Cap-Santé, *Découvrir Cap-Santé; circuit d'interprétation*, Cap-Santé, Ville de Cap-Santé

Communication personnelle : Michel Bertrand, propriétaire

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-10-05

#### Remarques sur l'état physique

Plusieurs éléments en bois de la maison manquent de peinture. Le poulailler est assez détérioré. Tous les éléments en bois de la grange-étable ont besoin de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

#### Remarques sur l'état d'authenticité

La maison se trouve dans un très bon état d'authenticité, car la grande majorité de ses composantes anciennes ont été conservées (portes, fenêtres, revêtement de la toiture en tôle, revêtement de la façade en planches de bois, éléments décoratifs, chambre froide en pierre). Toutefois, des sections de la toiture sont recouvertes de bardeaux d'asphalte. Le hangar se trouve dans un état d'authenticité exceptionnel. La grange-étable et le poulailler, moins bien conservés, sont néanmoins intéressants et possèdent plusieurs éléments anciens.

#### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

#### Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoise durant la majeure partie du 19e siècle. Elle a probablement été construite vers la deuxième moitié de ce siècle pour loger une famille de cultivateurs à l'aise. En outre, la maison possède la majorité de ses composantes anciennes et fait partie d'un bel ensemble de bâtiments agricoles.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

##### Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en tôle pincée, le revêtement des façades, les fenêtres anciennes, les portes, tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Conserver les lattes de bois de l'auvent et la chambre froide.

Conserver les bâtiments agricoles, leurs composantes anciennes et veiller à leur entretien.

##### Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Remplacer le bardeau d'asphalte de la toiture des versants arrière par de la tôle traditionnelle.

Repeindre tous les éléments en bois des bâtiments secondaires qui manquent de peinture.

Consolider le poulailler.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_STJO\_0045\_01



2012\_34030\_STJO\_0045\_06



2012\_34030\_STJO\_0045\_08



2012\_34030\_STJO\_0045\_09\_01



2012\_34030\_STJO\_0045\_10\_01



2012\_34030\_STJO\_0045\_10\_02

## Gestion des données

Créée le

2012-09-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par