

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
675 -	Saint-Joseph (rang)	
Dénomination		
Maison Henri-Vézina		
Matricule	Cadastre	Année construction
0674-25-3556		entre 1820-1875
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7840
		46.6997



2012_34030_STJO_0045_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
volume annexe		cheminée
auvent		portail

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle pincée	à croupe/demi-croupe
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois	
Fenêtres	rectangulaire	indéterminé	indéterminé	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Hangar

Poulailler

Données historiques

Construction

Année construction entre 1820-1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Le propriétaire de la maison, Michel Bertrand, affirme que l'intérieur de la maison présente des caractéristiques très similaires à celles du presbytère de Cap-Santé (plafond à caisson et moulures élaborées). Ludger Lavoie, un ami de M. Bertrand, suppose que Thomas Baillairgé aurait peut-être intervenu dans la finition intérieure de la résidence. Ce degré d'opulence laisse en outre présager que les premiers occupants étaient des cultivateurs assez fortunés.

D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, la structure des murs sont en pièces sur pièces assemblées en coulisse. On trouvait également un silo de bois près de la grange qui a été démoli depuis.

Données documentaires

Références bibliographiques

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 7, 1977

Comité touristique de Cap-Santé, *Découvrir Cap-Santé; circuit d'interprétation*, Cap-Santé, Ville de Cap-Santé

Communication personnelle : Michel Bertrand, propriétaire

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-10-05

Remarques sur l'état physique

Plusieurs éléments en bois de la maison manquent de peinture. Le poulailler est assez détérioré. Tous les éléments en bois de la grange-étable ont besoin de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison se trouve dans un très bon état d'authenticité, car la grande majorité de ses composantes anciennes ont été conservées (portes, fenêtres, revêtement de la toiture en tôle, revêtement de la façade en planches de bois, éléments décoratifs, chambre froide en pierre). Toutefois, des sections de la toiture sont recouvertes de bardeaux d'asphalte. Le hangar se trouve dans un état d'authenticité exceptionnel. La grange-étable et le poulailler, moins bien conservés, sont néanmoins intéressants et possèdent plusieurs éléments anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoise durant la majeure partie du 19e siècle. Elle a probablement été construite vers la deuxième moitié de ce siècle pour loger une famille de cultivateurs à l'aise. En outre, la maison possède la majorité de ses composantes anciennes et fait partie d'un bel ensemble de bâtiments agricoles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en tôle pincée, le revêtement des façades, les fenêtres anciennes, les portes, tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Conserver les lattes de bois de l'auvent et la chambre froide.

Conserver les bâtiments agricoles, leurs composantes anciennes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Remplacer le bardeau d'asphalte de la toiture des versants arrière par de la tôle traditionnelle.

Repeindre tous les éléments en bois des bâtiments secondaires qui manquent de peinture.

Consolider le poulailler.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_STJO_0045_01



2012_34030_STJO_0045_06



2012_34030_STJO_0045_08



2012_34030_STJO_0045_09_01



2012_34030_STJO_0045_10_01



2012_34030_STJO_0045_10_02

Gestion des données

Créée le

2012-09-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par