

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
66 -	Roy (rue du)	
Dénomination		
Maison Pagé-Rinfret / maison Beaudry		
Matricule	Cadastre	Année construction
0671-50-8649		vers 1730
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
lieu historique national du Canada		-71.7836
		46.6718



2012\_34030\_RROY\_66\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Colonial français

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement
Saillies		
cheminée		escalier
galerie		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux de bois	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

#### Remarques sur le paysage

Cette maison est située en bordure du tracé initial du chemin du Roy qui, à cet emplacement, se démarque par sa position en hauteur par rapport au reste du village de Cap-Santé ainsi que par son parcours étroit, sinueux et arborescent.

#### Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

### Données historiques

#### Construction

Année construction vers 1730

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

François Pagé

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Cette maison aurait été construite vers 1730 par François Pagé, capitaine de marine. Au 19e siècle, elle est occupée par la famille Rinfret qui a donné au pays plusieurs politiciens et professionnels. Connue au début du 20e siècle sous l'appellation « maison Fafard », du nom de son propriétaire d'alors, puis « maison Beaudry », vers 1960, elle est finalement rebaptisée « maison Pagé-Rinfret » lors de son classement en « site historique national » par le gouvernement fédéral en 1969. La qualité de sa construction, sa structure en pièces sur pièces, sa représentativité en tant que maison du Régime français et son implantation avantageuse lui ont permis de mériter ce classement.

Transformée en logements, ayant abrité un dépanneur et une allée de quilles, elle est acquise par Ludger Lavoie et Rollande Philibert en 1985 qui entreprennent alors des travaux de restauration pour lui redonner son aspect initial. À l'arrière subsiste une ancienne grange-étable de petite dimension, construite en pièces sur pièces qui, selon Ludger Lavoie, serait très ancienne. D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, le propriétaire de l'époque estimait, selon de vieux papiers, que cette maison aurait été construite en 1746 par un dénommé Hardy.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

"66, rue du Roy", *Le Citoyen*, Municipalité de Cap-Santé, vol. 25, n° 2, mars-avril 2000

*Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 28, 1977

LESSARD, BÉGIN et ANDERSON, *Maison Fafard Cap-Santé cté Portneuf*, Rapport présenté à A.J.M. Richardson responsable des sites historiques du Canada, [197?], s.p.

Lieux patrimoniaux du Canada <http://www.historicplaces.ca/fr/rep-reg/place-lieu.aspx?id=12893>

REMPEL, John I., *Building with wood and other aspects of nineteenth-century building in central Canada*, Toronto, University of Toronto Press, 1980, 454 p.

Communication personnelle : Ludger Lavoie, le propriétaire actuel

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-06

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de la toiture en bardeaux de bois est à changer. Des fenêtres en bois, les pignons et les chambranles manquent de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les travaux de restauration entrepris au cours des dernières années ont redonné à la maison son cachet d'antan. Elle possède un très bon état d'authenticité.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale exceptionnelle de cette maison tient à son intérêt architectural, son ancienneté, son excellent état d'authenticité et son implantation. Avec sa structure en pièces sur pièces, ses hauts pignons, ses fenêtres à petits carreaux, ses dimensions imposantes et son revêtement en crépi, elle constitue le parfait exemple des maisons en bois construites durant le Régime français pour un membre de la classe aisée. Érigée vers 1730 par un dénommé François Pagé, elle constitue l'une des plus anciennes maisons de Cap-Santé. La valeur patrimoniale de la maison Pagé-Rinfret réside enfin dans sa relation avec son environnement physique caractérisé à cet endroit par le passage du tracé initial du chemin du Roy, sa position en hauteur par rapport au reste du village de Cap-Santé et un dense couvert forestier.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.  
Idéalement, restaurer la petite grange-étable qui se trouve derrière la maison.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_RROY\_66\_01



2012\_34030\_RROY\_66\_02\_01



2012\_34030\_RROY\_66\_08



2012\_34030\_RROY\_66\_07\_02



2012\_34030\_RROY\_66\_10\_09\_01



66, rue du Roy

## Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par