

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
64 -	Vieux Chemin	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0571-90-3693		entre 1780-1800
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7922
		46.6721



2012\_34030\_VCHE\_0064\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

cheminée ouvragée

planche cornière

embrassade

#### Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure du Vieux-Chemin, tronçon originel du chemin du Roy, caractérisé par un important couvert végétal ombrageant de nombreuses résidences patrimoniales d'intérêt. Son parcours étroit et sinueux qui sillonne le cap offre, à certains endroits, de magnifiques vues sur le fleuve. Les qualités visuelles exceptionnelles du Vieux-Chemin lui valent notamment une renommée à l'échelle du pays.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction entre 1780-1800

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

D'après l'inventaire de 1977, la structure de la maison est constituée de pièces sur pièces agencées en coulisse. Les pièces sont horizontale jusqu'aux vitres et verticales entre les fenêtres. Initialement, la toiture était recouverte de bardeaux de bois. On retrouvait encore ce type de revêtement en 1976.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé*, 2 vol., [1982?]

*Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 4, 1977

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état    Travaux mineurs requis    Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-28

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet    Évolution harmonieuse    Transformations réversibles    Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du revêtement en tôle profilée de la toiture, les autres composantes sont anciennes ou adéquates.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)    Âge et histoire    Usage    Architecture    Authenticité    Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle est représentative du style de transition entre la maison coloniale française et la maison néoclassique qui est caractéristique de la fin du 18<sup>e</sup> siècle et de la première décennie du 19<sup>e</sup> siècle. Elle a probablement été construite à cette époque pour une famille de cultivateurs ou d'artisans. En outre, cette résidence possède beaucoup de composantes anciennes et fait partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle    Supérieure    Bonne    Moyenne    Faible    Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en tôle profilée de la toiture, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_VCHE\_0064\_01



2012\_34030\_VCHE\_0064\_02



2012\_34030\_VCHE\_0064\_08



Maison Alexine Germain



64 Vieux-Chemin, 1976



64 Vieux-Chemin-4, 1976

## Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par