

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
621 -	138 (route)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0372-66-4043		entre 1920-1950
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8225
		46.6857



2012_34030_138R_0621_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Architecture de villégiature

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		indéterminé
galerie		cheminée
escalier		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
fibre de bois pressé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	en appentis

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux
	rectangulaire	indéterminé	à petits carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette propriété est situé en bordure du fleuve sur une rue étroite bordée d'anciens chalets convertis, pour la plupart, en résidences permanentes. Le terrain permet de vastes percées visuelles sur le fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1920-1950

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Dans l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, la rue de la propriété est alors désignée "Rue du Bord de l'Eau". L'étude des dates de construction et du style architectural des résidences qui se trouvent sur cette voie en 1977 révèlent qu'elles ont été construites entre 1920 et 1970, mais principalement entre 1940 et 1950. La propriété à l'étude, datant probablement des années 1930, figure donc comme l'un des plus anciens chalets du secteur.

Données documentaires

Références bibliographiques

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 19, 1977

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-21

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en bois manque de peinture. Certains cadres de fenêtre sont pourris. Le revêtement de la toiture est à changer et la toiture pourrait avoir des fuites. De probables signes d'infiltration d'eau sont perceptibles dans le revêtement intérieur en lattes de l'auvent. La véranda arrière est en très mauvais état. Quelques fenêtres pourraient être irrécupérables.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La toiture est revêtue de bardeaux d'asphalte. Il n'a pas été possible de savoir s'il s'agit du matériau d'origine. La majorité des fenêtres sont anciennes, le revêtement en faux bois rond (revêtement en bois dont la partie extérieure des planches est arrondie pour simuler une structure en bois rond), l'auvent en lattes de bois, la balustrade en bois sont manifestement d'origine. Les lucarnes sont recouvertes de fibre de bois pressé qui a probablement remplacé un matériau plus ancien (planches de bois ou bardeau de bois). La façade de droite comporte un escalier inapproprié qui mène à l'étage. La porte est contemporaine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son ancienneté, son bon état d'authenticité et son contexte. Avec sa grande galerie, sa véranda vitrée à l'arrière, son revêtement en faux bois rond, elle est représentative du courant architectural de villégiature. Ses lucarnes en appentis et la galerie couverte, permettant une ouverture sur la nature, rappellent aussi une influence Arts and Crafts en vogue au Québec entre la fin du 19e siècle et les premières décennies du 20e siècle. Son implantation en bordure du fleuve, sur un terrain qui permet des percées visuelles intéressantes, laisse supposer qu'il s'agit probablement d'un ancien chalet. Une étude des dates de construction et de l'architecture des autres maisons du secteur permet d'envisager que cette construction serait l'une des plus anciennes du lot. Sa valeur tient aussi au fait qu'il est rare de rencontrer d'anciens chalets possédant un tel état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en planches de bois, les fenêtres anciennes, la porte, l'auvent en lattes de bois, la balustrade et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement de bardeaux d'asphalte par un revêtement en tôle traditionnelle (canadienne, pincée, baguettes) ou en bardeaux de bois. Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture. Si certaines fenêtres sont à changer, opter pour un modèle à guillotine avec de grands carreaux dans la partie supérieure. Installer une porte de style traditionnelle. Idéalement, supprimer l'escalier de la façade droite qui mène à l'étage et rétablir le revêtement en bois à la place de l'ouverture de porte. Si possible, restaurer la véranda arrière ou la remplacer par un modèle semblable.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_138R_0621_02



2012_34030_138R_0621_05



2012_34030_138R_0621_08



2012_34030_138R_0621_09_01



2012_34030_138R_0621_09_02



2012_34030_138R_0621_09_04

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par