

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
57 - 59	Vieux Chemin	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0571-90-3345		vers 1900
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7921
		46.6718



2012_34030_VCHE_0057_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages	3	Matériau(s) de base	pierre
Saillies			
tourelle/tour		auvent	
galerie			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	tôle à la canadienne	triangulaire
	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	à arc en plein cintre	indéterminé	à petits carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bardeau découpé

chambranle

planche cornière

épi/fleuron

Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure du Vieux-Chemin, tronçon originel du chemin du Roy, caractérisé par un important couvert végétal ombrageant de nombreuses résidences patrimoniales d'intérêt. Son parcours étroit et sinueux qui sillonne le cap offre, à certains endroits, de magnifiques vues sur le fleuve. Les qualités visuelles exceptionnelles du Vieux-Chemin lui valent notamment une renommée à l'échelle du pays.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après l'inventaire de 1977, cette maison aurait été construite en 1900. Elle est désignée "maison Alfred Delisle" selon la brochure *Cap-Santé 1679*. Il est possible que ce Alfred Delisle était un marchand, né à Cap-Santé, le 27 novembre 1866, de Joseph et d'Adèle Leclair. Il aurait marié Hermine Marceau et habitait Lowell dans le Massachusetts dans les années 1910 et 1920. L'hypothèse reste toutefois à valider. En 1982, le revêtement extérieur est en bardeaux de bois, les fenêtres sont à battants à grands carreaux, l'entrée principale est occupée par une porte à panneaux à double vantail, il y a une cheminée à l'arrière et un balcon sur la façade gauche. Par la suite, à une date indéterminée, la maison est transformée en logements.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

BÉLANGER, Albert A., *Guide franco-américain 1921; Les Franco-Américains et la Guerre Mondiale*, Fall River, Massachusetts, p. 77

Brochure *Cap-Santé 1679*, [s.d.]

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-28

Remarques sur l'état physique

Quelques éléments en bois (corniche, poteaux de galerie, entablement) manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres et les portes sont contemporaines. Les autres composantes sont anciennes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce vaste bâtiment est à l'origine une riche demeure unifamiliale, issue de l'éclectisme victorien, un style architectural populaire chez la classe bourgeoise au début du 20e siècle, et peu représenté dans le centre de la région de Portneuf. Probablement construite au cours des toutes premières décennies de ce siècle, pour loger une famille aisée, elle possède un superbe revêtement de bardeaux de bois et un programme décoratif élaboré. Plusieurs autres composantes anciennes ont été conservées. La résidence fait également partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception des portes et des fenêtres, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes de style traditionnel. Pour l'entrée principale, choisir un modèle de style traditionnel à double vantail. Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants. Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_VCHE_0057_01



2012_34030_VCHE_0057_02



2012_34030_VCHE_0057_08



2012_34030_VCHE_0057_09_01_02



2012_34030_VCHE_0057_09_04



57 Vieux-Chemin, v1982

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par