

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
56 -	Vieux Chemin	
Dénomination		
Maison Léonidas-Praxède-Bernard		
Matricule	Cadastre	Année construction
0571-90-8086		vers 1880
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7916
		46.6720



2012_34030_VCHE_0056_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		galerie
cheminée		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle pincée	à arc cintré
	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

embrasure

entablement

planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure du Vieux-Chemin, tronçon originel du chemin du Roy, caractérisé par un important couvert végétal ombrageant de nombreuses résidences patrimoniales d'intérêt. Son parcours étroit et sinueux qui sillonne le cap offre, à certains endroits, de magnifiques vues sur le fleuve. Les qualités visuelles exceptionnelles du Vieux-Chemin lui valent notamment une renommée à l'échelle du pays.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison fut construite pour le notaire de Cap-Santé, Léonidas-Praxède Bernard, sur un terrain qui lui avait été donné par son père, Joseph Bernard, lui aussi notaire, à une date qui demeure indéterminée, mais probablement dans les années 1880. Derrière la maison fut établie une fabrique de cigares vers 1905 par Alvarès Bernard, fils de Léonidas, qui ne connut que quelques années d'activité. Corozanne Bernard, mieux connue sous le nom de Mademoiselle Bernard, fille de Léonidas née le 27 avril 1885, personnage de légende à Cap-Santé, habita la maison jusqu'à son décès en 1975. Par la suite, sa nièce, Fernande Hough, hérita de la maison pour la vendre en 1981.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 4, 1977

LAVOIE, Thierry, « Maison Bernard », *Le Citoyen*, Municipalité de Cap-Santé, 31 mars 2002, vol. 27, n° 2

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-28

Remarques sur l'état physique

Quelques éléments en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du treillis en bois, et peut-être de la porte, les autres composantes sont anciennes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son intérêt architectural, son excellent état d'authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle est issue du style Second Empire, fort prisé par la bourgeoisie entre le milieu et la fin du 19e siècle. Opulente et bourgeoise, la maison témoigne de l'aisance de son premier propriétaire le notaire Léonidas Praxède Bernard qui l'a fait construire vers 1880. En outre, cette résidence possède la majorité de ses composantes anciennes et fait partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_VCHE_0056_01



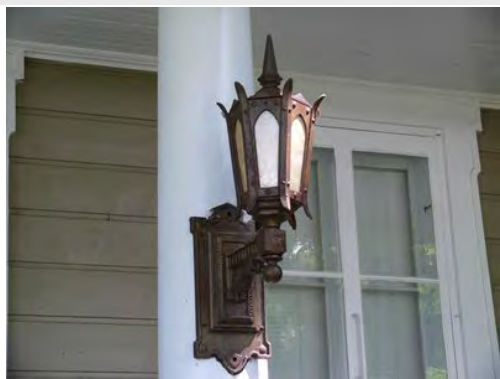
2012_34030_VCHE_0056_02



2012_34030_VCHE_0056_08



2012_34030_VCHE_0056_09_02



2012_34030_VCHE_0056_09_03



2012_34030_VCHE_0056_09_05

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par