

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
557 -	Bois-de-L'Ail (chemin du)	
Dénomination		
Maison Éloi-Lavallée		
Matricule	Cadastre	Année construction
1076-72-9182		en 1928
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7292
		46.7192



2012\_34030\_BOAI\_0557\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
pièce sur pièce (bois)	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Cottage vernaculaire américain	

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement	
Saillies			
auvent		galerie	
cheminée		volume annexe	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	triangulaire
	tôle pincée	

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	indéterminé	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	avec imposte
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux
	rectangulaire	à manivelle	avec imposte
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Grange

Forge

### Données historiques

#### Construction

Année construction en 1928

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Éloi Lavallée

Statut du maître d'oeuvre

forgeron

#### Notes historiques

D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, cette maison aurait été construite par Éloi Lavallée en 1928. Principalement forgeron, mais aussi ferblantier et menuisier à ses heures, il a entretenu une forge dans un des bâtiments secondaires de sa propriété pendant plusieurs années. M. Lavallée a hérité de ce savoir de son père, Joseph Lavallée de Cap-Santé, qui était aussi forgeron. Selon cet inventaire, la structure de la maison est faite de pièces sur pièces. En 1977, la toiture est encore recouverte de bardeaux de cèdre et le revêtement extérieur est composé de planches de bois horizontales. Après 1982, le revêtement en bois de la toiture est remplacé. L'ancienne forge d'Éloi Lavallée devait probablement être aménagée dans le bâtiment qui a été transformé en garage.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé*, 2 vol., [1982?]

BERGERON, Michel, *Macro-inventaire des biens culturels du Québec comté de Portneuf (ethnologie) Rapport synthèse*, Québec, Ministère des Affaires culturelles, Direction générale du patrimoine, 1982, s.p.

*Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 25, 1977

GERMAIN, Harold, *Historique et inventaire du potentiel culturel et patrimonial du bassin hydrographique de la Jacques-Cartier*, tome I, Comité de restauration de la rivière Jacques-Cartier, Duchesnay, 1984, p. 101

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-16

Remarques sur l'état physique

La toiture de la maison et de l'auvent manque de peinture. Le revêtement en bois des bâtiments secondaires ont besoin d'être peints.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture, les fenêtres à manivelle, la galerie et l'auvent sont contemporains. Les autres composantes sont anciennes ou adéquates.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, un certain degré d'authenticité et son ancienneté. Elle est issue du courant vernaculaire américain qui est diffusé au Québec à partir de la fin du 19e siècle. Elle a été construite par le forgeron Éloi Lavallée en 1928. Elle est en outre entourée de bâtiments secondaires relativement bien conservés dont l'ancienne forge de M. Lavallée. Par ailleurs, la propriété possède plusieurs composantes anciennes qui lui confèrent un bon état d'authenticité.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en tôle pincée de l'auvent, le revêtement des façades, les fenêtres anciennes, les portes, tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Conserver l'auvent et la galerie et veiller à leur entretien.

Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Repeindre la tôle pincée de l'auvent.

Idéalement, remplacer les fenêtres à manivelle par les modèles à battants en bois avec de grands carreaux et surmontés d'une imposte.

Peindre le revêtement et tous les autres éléments en bois des bâtiments secondaires.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_BOAI\_0557\_01



2012\_34030\_BOAI\_0557\_02



2012\_34030\_BOAI\_0557\_03



2012\_34030\_BOAI\_0557\_08



2012\_34030\_BOAI\_0557\_10\_01



2012\_34030\_BOAI\_0557\_10\_02

## Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par