

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
53 -	Saint-François Ouest (rang)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0377-40-0921		vers 1890
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8264
		46.7252



2012\_34030\_STFO\_0053\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
volume annexe		cheminée
auvent		galerie

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois
		planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	aucune
à deux versants droits		

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, Eugène Lefebvre, probable propriétaire de la maison à l'époque, avance que cette maison aurait été construite par Omer Marcotte en 1890. En 1977, la toiture est recouverte de tôle à la canadienne, le versant avant de la toiture est droit et la toiture du volume annexe est à croupe. Par ailleurs, la structure de la maison serait composée de pièces sur pièces, mais cet élément reste à vérifier.

Entre 1977 et 2012, le versant avant est modifié et recourbé pour recouvrir la galerie, le revêtement de la toiture est changé pour un revêtement en tôle profilée et la toiture du volume annexe est transformée en deux versants droits.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 8, 1977

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-14

Remarques sur l'état physique

Certaines sections du revêtement en bardeaux de bois manquent de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'origine, la maison possédait une toiture à deux versants. La toiture en tôle profilée, la courbure dans le versant avant, les cheminées, quelques fenêtres, la porte du volume annexe, les galeries, les poteaux de la galerie sont des éléments contemporains. Les fenêtres à battants, la porte principale, les chambranles, les planches cornières sont anciennes.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son ancienneté et un certain degré d'authenticité. À cheval entre le style traditionnel québécois et le courant vernaculaire américain, elle est représentative du style de maison construite durant la deuxième partie du 19e siècle en milieu rural. Elle fut probablement construite entre 1870 et 1900. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en bardeaux de bois, les fenêtres à battants, les portes, les galeries, les chambranles, les planches cornières et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_STFO\_0053\_01



2012\_34030\_STFO\_0053\_02



2012\_34030\_STFO\_0053\_08

## Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par