

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
52 -	Vieux Chemin	
Dénomination		
Maison Morrisset		
Matricule	Cadastre	Année construction
0671-00-0276		vers 1810
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7914
		46.6718



2012_34030_VCHE_0052_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
volume annexe		cheminée
galerie		auvent

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal embossé	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
		planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon
plat/à faible pente		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

cheminée ouvragée

colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure du Vieux-Chemin, tronçon originel du chemin du Roy, caractérisé par un important couvert végétal ombrageant de nombreuses résidences patrimoniales d'intérêt. Son parcours étroit et sinueux qui sillonne le cap offre, à certains endroits, de magnifiques vues sur le fleuve. Les qualités visuelles exceptionnelles du Vieux-Chemin lui valent notamment une renommée à l'échelle du pays.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1810

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison aurait été construite vers 1810 par un dénommé Morissette, selon l'inventaire de 1977. La famille Morisset en demeure longtemps propriétaire. Lorsque Cap-Santé se dote d'un service bancaire, le 30 décembre 1914, une succursale de la Banque canadienne nationale est installée dans cette maison qui appartient alors à Gédéon Morissette. La gérance est confiée à Pauline Morissette. Lorsqu'elle quitte son poste en 1958, la succursale de la banque est fermée. À une période indéterminée, la maison accueille également le bureau de poste. En 1976, le versant avant est recouvert de tôle canadienne et le versant arrière de tôle pincée ou à baguettes.

Données documentaires

Références bibliographiques

Panneau

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 4, 1977

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-28

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes sont contemporaines, mais peuvent convenir au style de la maison. Un revêtement ancien en tôle embossé se trouve sur la façade principale et remplace ou recouvre probablement un revêtement en bois. Le revêtement de la toiture est en bardeaux d'asphalte. Des parties des façades latérales sont recouvertes de vinyle. La majorité des fenêtres et les poteaux sont anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son intérêt architectural, son usage, son bon état d'authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoise durant la majeure partie du 19e siècle. Elle aurait été construite vers 1810 pour loger une famille de cultivateurs ou d'artisans. Les deux portes en façade et le volume annexe rappellent son ancienne vocation publique lorsque le bureau de poste et la banque y furent aménagés. En outre, cette résidence possède quelques composantes anciennes et fait partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver les fenêtres, les portes, les poteaux de la galerie et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Le revêtement en tôle embossé peut convenir, mais dans le cas où il aura à être remplacé, privilégier un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales.
Uniformiser les revêtements des façades latérales en installant un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales. Compléter avec des chambranles et des planches cornières.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_VCHE_0052_01



2012_34030_VCHE_0052_02



2012_34030_VCHE_0052_08



2012_34030_VCHE_0052_09_04



52 Vieux-Chemin, 1976



52 Vieux-Chemin-2, 1976

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par