

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
4 -	Quai (côte du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0670-18-7658		entre 1906-1912
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7890
		46.6701



2012_34030_QUAI_0004_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		balcon
cheminée		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	fibres de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	à petits carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1906-1912

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette petite maison aurait été érigée vers la période de construction de la ligne du chemin de fer, qui passe juste devant, pour loger le chef cantonnier employé à l'entretien et aux travaux de la voie ferrée. Cette ligne de chemin de fer, qui deviendra le Canadien National, est construite entre 1899 et 1908 et entre en fonction à Cap-Santé vers 1907-1910. La maison n'apparaît pas sur une photographie du secteur prise en juin 1906, mais est présente sur une photographie qui date d'avant le 1^{er} janvier 1913, date de l'incendie de la maison Chrysostome Frenette qui se trouvait à la droite de la maison à l'étude et qui fut remplacée par l'actuel 5 côte du Quai. La date de construction de la maison se situe donc entre 1906 et 1912. Pendant un temps, elle fut habitée par un dénommé Lavoie, le chef cantonnier du CN. À l'origine, la maison possédait un perron surmonté d'un petit auvent et probablement une toiture recouverte de bardeaux de bois. Vers 1982, le perron et le petit auvent sont remplacés par une longue galerie couverte. Le revêtement est toujours en planches de bois horizontales. Après cette date, une porte remplace la fenêtre de la lucarne et un balcon est installé sur l'auvent. Le revêtement extérieur en planches de bois est remplacé par un revêtement en fibre de bois pressé et les planches cornières sont supprimées.

Données documentaires

Références bibliographiques

Collection Yves Frenette

GERMAIN, Harold, *Historique et inventaire du potentiel culturel et patrimonial du bassin hydrographique de la Jacques-Cartier*, tome I, Duchesnay, Comité de restauration de la rivière Jacques-Cartier, 1984, p. 118

Site internet de la municipalité de Cap-Santé. En ligne: <http://www.capsante.qc.ca/SHCS/Galerie.html>

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-15

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ouverture de la fenêtre de la lucarne a été modifiée pour y installer une porte donnant sur un balcon. Le revêtement de la toiture, le revêtement des façades, la galerie, l'auvent, les garde-corps et les portes sont contemporains. Les fenêtres à carreaux en bois et les chambranles sont anciennes et peuvent dater de l'origine de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, un certain degré d'authenticité et son ancienneté. La maison est issue du courant vernaculaire américain qui est diffusé au Québec à partir de la fin du 19e siècle. Sa construction, qui est effectuée entre 1906 et 1912, est probablement en lien avec l'arrivée du chemin de fer Transcontinental à Cap-Santé en 1907. Certaines composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les fenêtres en bois, les chambranles, les balustrades, l'auvent, la galerie et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des planches cornières.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Bien que le revêtement extérieur actuel puisse convenir, le remplacer idéalement par un revêtement en bois composé de planches horizontales.

Bien que les portes puissent convenir, les remplacer idéalement par des modèle de facture plus traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_QUAI_0004_01



2012_34030_QUAI_0004_02



2012_34030_QUAI_0004_06



2012_34030_QUAI_0004_07



4 rue du Quai



4 rue du Quai, v1982

Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par