

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
49 -	Vieux Chemin	
Dénomination		
Maison Isidore-Hardy		
Matricule	Cadastre	Année construction
0571-90-6831		vers 1831
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7917
		46.6717



2012\_34030\_VCHE\_0049\_02\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		galerie
caveau		volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à la canadienne	aucune
autre	bardeaux d'asphalte	

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			contemporain

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

planche cornière

#### Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure du Vieux-Chemin, tronçon originel du chemin du Roy, caractérisé par un important couvert végétal ombrageant de nombreuses résidences patrimoniales d'intérêt. Son parcours étroit et sinueux qui sillonne le cap offre, à certains endroits, de magnifiques vues sur le fleuve. Les qualités visuelles exceptionnelles du Vieux-Chemin lui valent notamment une renommée à l'échelle du pays.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction vers 1831

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Selon l'inventaire de 1977, de vieux contrats indiqueraient que cette maison aurait été construite par Joseph Richard, vers 1831, date d'achat du terrain.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé*, 2 vol., [1982?]

*Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 4, 1977

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-30

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement extérieur en vinyle et les fenêtres à manivelle semblables au modèle à battants à grands carreaux sont contemporains. Le revêtement en tôle canadienne, les fenêtres à battants à grands carreaux, la porte, les planches cornières, les volets sont anciens ou adéquats. La maison a subi un important agrandissement vers l'arrière qui a modifié le versant arrière de la toiture. Un ancien caveau en pierre se trouve sur la façade droite.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle est représentative du style de transition entre la maison coloniale française et la maison néoclassique qui est caractéristique de la fin du 18e siècle et de la première décennie du 19e siècle. Elle a probablement été construite au cours des premières décennies du 19e siècle, peut-être vers 1831, pour loger une famille d'artisans ou de cultivateurs. En outre, cette résidence possède quelques composantes anciennes et fait partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les fenêtres anciennes, le caveau, les volets, la porte, les planches cornières et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles pour compléter le décor.

Idéalement, installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture de l'agrandissement.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_VCHE\_0049\_01



2012\_34030\_VCHE\_0049\_02\_01



2012\_34030\_VCHE\_0049\_02\_02



2012\_34030\_VCHE\_0049\_08\_01



2012\_34030\_VCHE\_0049\_08\_02



Maison Isidore Hardy

## Gestion des données

Créée le

2012-09-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par