

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
433 - 435	138 (route)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0571-16-4021		entre 1955-1958
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.8015	
	46.6762	



2012_34030_138R_0433_01_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
institutionnelle ou publique
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
marquise			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	de garage	bois
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1955-1958

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Au cours des années 1950, dans le but d'améliorer le réseau routier du comté de Portneuf, on envisage d'installer un bureau de la voirie publique dans la région. Grâce à l'intervention du député Rosaire Chalifour, le choix de l'emplacement de ce bureau régional est fixé dès 1955 à Cap-Santé. Si le premier bureau de la voirie connaît des débuts modestes, le Ministère des Transports entreprend, en 1957, une construction de plus grande envergure. Un bureau, une résidence pour le chef du district et un garage sont construits. Cet ensemble est complété d'un entrepôt en 1958. Les deux grandes réalisations du Ministère des Transports dans la région demeurent la construction du pont de la rivière Jacques-Cartier en 1973 pour remplacer le pont de 1916 et l'aménagement de l'autoroute 40 dont la construction a débuté en 1975.

Données documentaires

Références bibliographiques

BOURQUE, Madeleine et al., *Livre souvenir la vie du Cap-Santé, 1679-1979*, Édité par l'équipe du livre-souvenir, 1978, p. 121

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 26, 1977

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-21

Remarques sur l'état physique

Plusieurs portions du revêtement en amiante et quelques fenêtres et portes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La majorité des portes et des fenêtres, le revêtement en amiante-ciment, les marquises, les planches cornières et les chambranles font partie du décor d'origine de cet ensemble de garages et d'entrepôts. Quelques portes, portes de garage et fenêtres sont contemporaines. Des ouvertures de portes de garage ont été bouchées sur un des trois bâtiments.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ces bâtiments tient à leur intérêt architectural, leur bon état d'authenticité, leur histoire et leur contexte. Il s'agit des garages et des entrepôts du bureau régional de la voirie du Ministère des Transports. Érigés entre 1955 et 1958, ils se démarquent particulièrement par la conservation de leurs composantes d'origine et leur harmonie architecturale caractérisée par des volumes simples et épurés dont se dégage un certain rationalisme. Ces trois bâtiments de facture industrielle constituent enfin un ensemble homogène, installé entre le fleuve et la route 138.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois et en amiante-ciment qui manquent de peinture. Lors du remplacement des fenêtres, choisir des modèles à guillotine avec des carreaux dans les parties supérieures et inférieures. Lors du remplacement du revêtement actuel, opter pour un revêtement en planches de bois horizontales et compléter avec des chambranles et des planches cornières. Lors du remplacement des portes, installer des portes de style traditionnel (voir le modèle actuel en bois). Idéalement, lors du remplacement des portes de garage, installer des portes en bois ou du même modèle que les portes de garage en bois actuelles.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_138R_0433_01_02



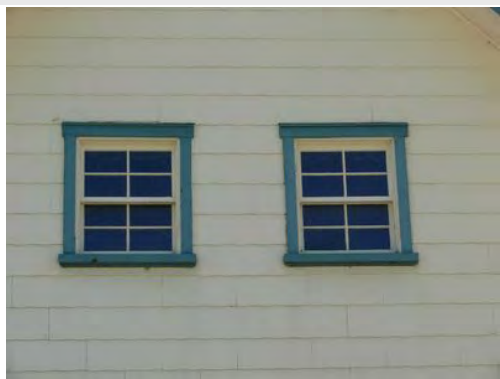
2012_34030_138R_0433_01_08



2012_34030_138R_0433_02



2012_34030_138R_0433_03_02



2012_34030_138R_0433_09_03



2012_34030_138R_0433_09_02

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par