

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
431 -	138 (route)	
Dénomination		
Maison Pierre-Morisset		
Matricule	Cadastre	Année construction
0571-25-6913		entre 1717-1749
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8008
		46.6757



2012_34030_138R_0431_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Colonial français

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) de base	Pierre
Saillies			
cheminée		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
Pierre à moellons	Pierre à moellons	Pierre à moellons
	planches de bois verticales	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	à pignon
	bardeaux de bois	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
	carrée	fixe	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

volet/persienne

Remarques sur le paysage

La maison est implantée sur une falaise qui domine le fleuve, sur un vaste terrain ombragé par plusieurs arbres matures.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Atelier

Données historiques

Construction

Année construction entre 1717-1749

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Pierre Morisset ?

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

En 1717, lors du décès de Mathurin Morisset, l'inventaire des biens du défunt indique la présence, sur ce terrain, d'une maison en pièces sur pièces en bois avec une chambre et une cheminée centrale, fort probablement construite par Mathurin Morisset. Son fils, Pierre, âgé de 13 ans cette année-là, héritera, à une date indéterminée, de cette propriété. En 1729, il épouse Geneviève Godin à Neuville, et décède en 1749. Entre temps, une maison en pierre (la maison à l'étude) a été construite pour, et probablement par, Pierre Morisset. Des familles Morisset et Morissette demeurent propriétaires de la maison jusqu'en 1889, année où elle est vendue à Joseph Guillemette d'où sa désignation "maison Guillemette". Adélaïde Vézina-Morissette, la troisième veuve d'Isidore Morissette, y cohabite avec la famille de Guillemette au début du 20^e siècle. En 1923, elle est donnée à Napoléon Guillemette. Un monument a été aménagé devant la demeure sur lequel on peut lire : "Hommage à Mathurin Morisset et Élisabeth Coquin, premiers ancêtres établis à Cap-Santé mariés à Neuville le 9 janvier 1690. Ils eurent 11 enfants, baptisés à Cap-Santé et Neuville de 1691-1709". Autrefois, le chemin du Roy passait devant ce qui est aujourd'hui la façade arrière de la maison. La plus ancienne photo de la maison, antérieure à 1927, indique que la maison a déjà possédé une toiture recouverte de bardeaux de bois et, pendant un certain temps, une seule lucarne sur le versant arrière. Par la suite, deux autres lucarnes vinrent compléter le décor. Un revêtement en tôle (peut-être à baguettes) remplaça ensuite les bardeaux de bois de la toiture. Yves St-Pierre, le propriétaire actuel, y intègre une rallonge en bois. La toiture est recouverte de tôle profilée après 1976. Le bâtiment secondaire aligné à la maison est un ancien hangar à grains d'une ferme de Saint-Charles-de-Bellechasse. Le second a été construit par M. St-Pierre en 2004 à partir de matériaux récupérés.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]; CARP, *Inventaire canadien des bâtiments historiques*, 1976 ; Comité touristique de Cap-Santé, *Découvrir Cap-Santé; circuit d'interprétation*, Cap-Santé, Ville de Cap-Santé; Inscription du monument; Lettre du Ministère de la Voirie à Gérard Morisset, 14 janvier 1959. BAnQ, Inventaire des oeuvres d'art, bob. M182-29; MORISSETTE, Roger, *Nos ancêtres Morissette*, Neuville, Association des familles Morissette, 2011, p. 73, 76-77; S.A., « La maison Pierre Morisset », *La Moricetterie*, Bulletin de l'Association des familles Morissette, Neuville, n° 88, mars 2012, p. 4-8; TRÉPANIÉ, Jeannette et Jocelyne Dunn, *La maison Morisset à Cap-Santé*, Présenté à Luc Noppen dans le cadre du cours HAR-15662, 17 juillet 1977, p. 11; Communication personnelle : Yves St-Pierre, propriétaire actuel et Jacinthe Lacroix

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-21

Remarques sur l'état physique

Les volets, les chambranles, les lucarnes et quelques fenêtrons manquent de peinture. Le crépi de la façade arrière a besoin d'être repeint.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume annexe est récent, mais convient au style de la maison. Le revêtement en tôle profilée est contemporain. Les volets sont aussi de facture récente, mais conviennent au style de la maison. Le reste des composantes sont anciennes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de la maison Morisset tient à son architecture, son ancienneté, son authenticité et son contexte. Elle constitue un bon exemple de l'architecture française du 18^e siècle avec ses pignons hauts et aigus, ses ouvertures asymétriques et ses épais murs de pierre. Elle aurait été construite entre 1717 et 1749 par ou pour Pierre Morissette, le fils de Mathurin et aussi frère de Mathurin (120, Vieux-Chemin). La maison Morisset se démarque aussi grâce à la conservation de plusieurs composantes anciennes et son implantation, sur une falaise qui domine le fleuve, et face à l'ancien tracé du chemin du Roy, dont on aperçoit les traces encore aujourd'hui. Enfin, la maison est complétée de deux bâtiments secondaires qui se démarquent par leur bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver les murs en pierre, les fenêtres et portes anciennes, les chambranles, les volets et veiller à leur entretien.
Conserver les deux bâtiments secondaires en bois et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement de la toiture actuel par un revêtement en tôle traditionnelle (canadienne, pincée, baguettes) ou en bardeau de bois.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_138R_0431_01



2012_34030_138R_0431_04



2012_34030_138R_0431_08



2012_34030_138R_0431_10_01



Maison Joseph Guillemette-1



Maison Mathurin Morisset

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par