

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
42 -	Roy (rue du)	
Dénomination		
Ancienne crémèrie J.-Arthur-Frenette		
Matricule	Cadastre	Année construction
0671-70-0743		vers 1850
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7821
		46.6716



2021_34030_RROY_0042_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
volume annexe		auvent
cheminée		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à croupe/demi-croupe
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane à double vantail	bois
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette maison est située en bordure du tracé initial du chemin du Roy qui, à cet emplacement, se démarque par sa position en hauteur par rapport au reste du village de Cap-Santé ainsi que par son parcours étroit, sinueux et arborescent.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction vers 1850

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après le panneau historique installé devant la maison, la propriété est connue sous la désignation "Ancienne crèmerie J. Arthur Frenette" et aurait été construite vers 1850. "Au début du 20e siècle, la maison abritait une beurrerie. En 1938, on y cessa la fabrication du beurre, mais on continua à recueillir la crème pour la porter à la beurrerie de Pont-Rouge". D'ailleurs, il est possible de voir sur une photographie ancienne de 1938, une enseigne avec la représentation d'une centrifugeuse annonçant la fonction de crèmerie. " Jadis, en hiver, l'étage sous les combles était fermé et la famille se cantonnait au rez-de-chaussée".

Anciennement, la toiture de la maison était en bardeaux de bois. L'annexe arrière est contemporaine mais s'intègre harmonieusement à la demeure en raison de son revêtement de bardeau de cèdre.

Données documentaires

Références bibliographiques

Panneau historique

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Comité touristique de Cap-Santé, *Découvrir Cap-Santé; circuit d'interprétation*, Cap-Santé, Ville de Cap-Santé

Communication personnelle et photographie ancienne : Denis Jobin

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-09

Remarques sur l'état physique

La maison est très bien entretenue. La galerie avant a été entièrement refaite en bois au courant des années 2010. Des fenêtres sont remplacées périodiquement en s'assurant de respecter le modèle traditionnel d'origine, soit des fenêtres et contre-fenêtres à battants en bois à grands carreaux.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en tôle profilée. La galerie avant en bois est récente mais respecte en tous points le modèle précédent. Sur l'agrandissement arrière, certaines composantes (portes, fenêtres) sont contemporaines mais elles ne sont pas visibles de la rue et s'intègrent bien à l'architecture ancienne. Les autres composantes sont traditionnelles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son ancienneté, son intérêt architectural, à son bon état d'authenticité et son contexte. La résidence revêtue de bardeau de bois est représentative de la maison traditionnelle québécoise d'influence néoclassique qui domine le paysage bâti des campagnes québécoise durant la majeure partie du 19e siècle. Cette ancienne crèmerie construite vers 1850 est implantée très près de la route en bordure du tracé originel du chemin du Roy. Son terrain bien aménagé et son bâtiment secondaire mettent en valeur la résidence ancestrale. Par ailleurs, la majorité des composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales de la maison. Conserver (ou reconstituer à l'identique) le revêtement en bardeau de bois, la porte principale, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, les contre-fenêtres en bois, les chambranles ouvragés, les deux lucarnes à croupe, les planches cornières, l'auvent, la galerie avant avec son auvent, son escalier, ses piliers en bois et son garde-corps de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Lorsque la toiture en tôle profilée aura atteint la fin de sa vie utile, privilégier un revêtement en bardeau de cèdre ou en tôle traditionnelle lors du remplacement. Ceci s'applique également à l'auvent de la galerie et aux lucarnes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2021_34030_RROY_0042_01_01



2021_34030_RROY_0042_02_03



2021_34030_RROY_0042_07_02



2021_34030_RROY_0042_05_01



42 du Roy, 1938



42 rue du Roy, 1976

Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

2021-08-09

Modifiée par

Patri-Arch