

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
40 - 42	Vieux Chemin	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0671-00-3957		avant 1812
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.7908	
	46.6717	



2012_34030_VCHE_0040_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
galerie		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier

balustrade/garde-corps

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure du Vieux-Chemin, tronçon originel du chemin du Roy, caractérisé par un important couvert végétal ombrageant de nombreuses résidences patrimoniales d'intérêt. Son parcours étroit et sinueux qui sillonne le cap offre, à certains endroits, de magnifiques vues sur le fleuve. Les qualités visuelles exceptionnelles du Vieux-Chemin lui valent notamment une renommée à l'échelle du pays.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction avant 1812

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison a été construite à une date indéterminée, mais assurément avant 1812, année de sa vente par Joseph Morissette à François-Xavier Allard. Cet acte notarié est le plus ancien document à faire mention de cette propriété. En 1851, elle est vendue à Michel Defoy. De 1858 à 1902, elle est habitée par Joseph Melville Bernard, un riche commerçant du village. Suite à son décès en 1902, sa veuve, Marie-Reine Garneau en hérite, puis, décédant à son tour en 1911, la maison est léguée à ses filles, Ida et Hélène (ou Hébonie ?). Demeurées célibataires, les demoiselles ne s'en départissent qu'en 1953 lorsque Lorenzo Lavallée, maire du village de Cap-Santé pendant une trentaine d'années, l'acquiert. En 1963, Gaston Fenette l'achète et en est encore propriétaire en 2002. Durant le 19^e siècle, la maison sert de relais de poste où voyageurs et chevaux peuvent s'y ravitailler et s'y reposer. Lors de l'inventaire de 1977, la toiture est recouverte de tôle canadienne et la façade avant possède un revêtement en planches de bois. En 1982, la toiture est en tôle profilée.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Brochure *Cap-Santé 1679*, [s.d.]

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 4, 1977

LAVOIE, Thierry, « 40 Vieux Chemin », *Le Citoyen*, Municipalité de Cap-Santé, 28 juillet 2002, vol. 27, n° 5

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-28

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il n'est pas possible de savoir si les volets actuels sont anciens. Les fenêtres en possédaient au 19e siècle et ceux des lucarnes ont été supprimés. Plusieurs fenêtres, la tôle profilée de la toiture, le revêtement extérieur sont contemporains. Anciennement, certaines fenêtres étaient composées de petits carreaux et on trouvait une grosse cheminée centrale aujourd'hui remplacée par un tuyau de métal. Les fenêtres en bois à grands carreaux sont anciennes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle est représentative du style de transition entre la maison coloniale française et la maison néoclassique qui est caractéristique de la fin du 18e siècle et de la première décennie du 19e siècle. Elle a probablement été construite à cette époque pour une famille de cultivateurs ou d'artisans. Durant le 19e siècle, elle fut utilisée comme relais de poste pour accueillir les voyageurs, les conducteurs de diligence et les chevaux qui empruntaient le chemin du roi. En outre, cette résidence possède quelques composantes anciennes et fait partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les fenêtres, les volets, les garde-corps, la galerie, les portes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_VCHE_0040_02



2012_34030_VCHE_0040_04



2012_34030_VCHE_0040_08_01



2012_34030_VCHE_0040_08_02



Relais de poste-1



40 Vieux-Chemin-2, 1976

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par