

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
38 -	138 (route)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0872-81-3832		en 1877
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7543
		46.6819



2012_34030_138R_0038_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			indéterminé
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1877

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, la maison aurait été construite en 1877. Anciennement, la toiture était en bardeau de cèdre et le revêtement était en planches de bois. En 1976, la toiture est en tôle profilée, les lucarnes sont à frontons interrompus, les fenêtres de l'étage sont à guillotine, le revêtement extérieur est en papier goudronné imitant la brique, la porte en bois est contemporaine et la cuisine d'été possède une petite porte à panneaux. En 1977, les façades sont recouvertes de crépi et la toiture est revêtue de bardeaux d'asphalte. En 2012, on trouve une galerie sur la façade principale, la porte de la cuisine d'été a été condamnée et remplacée par une fenêtre. Les fenêtres de l'étage sont contemporaines.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 1, 1977

CARP, *Inventaire canadien des bâtiments historiques*, 1976

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-19

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en bardeau d'asphalte doit être remplacé.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ouverture de porte du volume annexe a été transformée en ouverture de fenêtre. Des modifications apportées aux frontons des lucarnes (recouvrement d'un matériel inadéquat ou changement dans la forme) ont altéré leur élégance initiale. Le revêtement de la toiture, le revêtement des façades, plusieurs fenêtres, la porte sont contemporains. Les fenêtres à grands carreaux sont anciennes. Les chambranles et la balustrade, absentes en 1977, anciennes ou non, sont tout à fait appropriées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son ancienneté, son style architectural et son contexte. Construite pour une famille de cultivateurs au cours de la deuxième moitié du 19e siècle, elle est représentative du modèle de la maison traditionnelle québécoise avec son toit à deux versants à base recourbée. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver la balustrade, les chambranles des fenêtres et de la porte, les fenêtres à grands carreaux et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer idéalement un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeau de bois sur la toiture.

Remplacer le revêtement mural actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des planches cornières pour compléter le décor. Idéalement, revenir à la forme d'origine des lucarnes.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

Si ce n'est pas le cas, installer une porte de facture traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_138R_0038_02



2012_34030_138R_0038_08



38 route 138-1, 1976



38 route 138-2, 1976

Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par