

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
35 -	Saint-François Est (rang)	
Dénomination		
École de rang n° 3		
Matricule	Cadastre	Année construction
0776-45-1230		vers 1889
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7740
		46.7213



2012_34030_STFE_0035_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
scolaire
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
cheminée		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Remise

Données historiques

Construction

Année construction vers 1889

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette propriété est l'ancienne école de rang de l'arrondissement n° 3. Le terrain pour la construction de l'école a été acheté en 1889 ce qui situe la date de construction du bâtiment vers cette période. "Depuis 1891, la loi scolaire obligeait les commissaires à bâtir selon les plans fournis gratuitement par le Département de l'instruction publique. Au cours des ans, trois séries de plans ont été offerts: 1891, 1926, 1951. Avec sa simplicité, l'école du rang Saint-François Est aurait été bâtie selon les plans de la première série". Son site d'implantation initial se trouvait plus près du 32 rang Saint-François Est. Lors de la réfection du rang, à une date indéterminée, l'école est déménagée sur son site actuel. En 1963, elle est vendue à l'encan à Melville Delisle, puis est convertie en résidence. D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, la structure est en pièces sur pièces, mais cet élément serait à vérifier. D'après la brochure Découvrir *Cap-Santé*, il s'agirait de la dernière école de rang de Cap-Santé.

Données documentaires

Références bibliographiques

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 24, 1977
Comité touristique de Cap-Santé, *Découvrir Cap-Santé; circuit d'interprétation*, Cap-Santé, Ville de Cap-Santé
Communication personnelle et photographie ancienne : Édith Delisle, propriétaire actuelle

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-15

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Une porte, une fenêtre, le revêtement en tôle profilée de la toiture et le perron sont contemporains. Les autres composantes (revêtement en bardeaux de bois, fenêtres à battants, porte principale à panneaux, chambranles, planches cornières) sont anciennes ou adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette ancienne école de rang repose sur son usage, son histoire, son intérêt architectural et son authenticité. Il s'agit de l'ancienne école de rang de l'arrondissement n° 3 construite dans le rang Saint-François Est. Elle aurait pu être érigée vers 1889. Avec son toit à deux versants, ses ouvertures assez symétriques et son plan rectangulaire, cette ancienne école possède les caractéristiques propres à l'architecture scolaire rurale du 19e siècle. En plus d'être complétée d'une remise en bois ancienne, plusieurs composantes d'origine ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver la porte principale, les fenêtres à grands carreaux en bois, les chambranles, les planches cornières, le revêtement en bardeaux de bois et veiller à leur entretien.

Conserver la remise et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

Remplacer la porte de la façade gauche par une porte de style traditionnel.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

Bien que la tôle profilée convienne pour la toiture de la remise, revenir idéalement à un revêtement en bardeaux de bois ou en tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_STFE_0035_02



2012_34030_STFE_0035_08



2012_34030_STFE_0035_10



École du rang St-François, av1968



École du rang Saint-François



35 rang Saint-François Est, v1982

Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par