

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
32 -	Roy (rue du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0671-70-4661		entre 1820-1870
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7814
		46.6715



2012\_34030\_RROY\_0032\_08\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
volume annexe		cheminée
auvent		galerie

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	papier goudronné	bardeaux de bois
		planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec baie latérale et imposte	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

#### Remarques sur le paysage

Cette maison est située en bordure du tracé initial du chemin du Roy qui, à cet emplacement, se démarque par sa position en hauteur par rapport au reste du village de Cap-Santé ainsi que par son parcours étroit, sinueux et arborescent.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction entre 1820-1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Une brochure intitulée "Cap-Santé 1679" fait connaître cette propriété sous la désignation "Maison Gaudin" et situe sa date de construction au milieu du 19e siècle. D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, Roland Gaudin, le propriétaire de l'époque, soutient que le constructeur de la maison était un dénommé De La Verdière et qu'elle aurait été construite il y a plus de 150 ans (en 1977) ce qui ferait remonter la date de la maison à avant 1827. Les fondations sont composées de pierre de taille à l'avant et de pierre des champs coulées dans le mortier. La structure des murs est en pièces sur pièces assemblées en coulisse. En 1977, la toiture est recouverte de tôle et de bardeaux de bois sur le versant arrière.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé*, 2 vol., [1982?]

Brochure : *Cap-Santé 1679*, [s.d.]

*Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 28, 1977

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-10-05

Remarques sur l'état physique

L'auvent, les poteaux de l'auvent, les chambranles, les planches cornières, quelques fenêtres en bois et le marche pied du volume annexe manquent de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture et des auvents, ainsi qu'une partie du revêtement des façades et quelques fenêtres sont contemporains. La majorité des fenêtres, les portes, une partie du revêtement en planches de bois, le revêtement en bardeaux de cèdre, les chambranles sont anciens.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, un certain degré d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoise durant la majeure partie du 19e siècle. Elle a probablement été érigée vers le milieu du 19e siècle. Par ailleurs, certaines composantes anciennes ont été conservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie.

Conserver le revêtement en planches de bois, le revêtement en bardeaux de bois, les fenêtres à battants, les contre-fenêtres, les portes, les chambranles, les planches cornières, la galerie, l'auvent et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.

Sur la façade gauche, remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales surmonté d'un revêtement en bardeaux de bois (prendre en exemple la façade droite).

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_RROY\_0032\_02



2012\_34030\_RROY\_0032\_08\_01



2012\_34030\_RROY\_0032\_08\_02



2012\_34030\_RROY\_0032\_09

## Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par