

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
31 -	Vieux Chemin	
Dénomination		
Maison Pierre-Garneau		
Matricule	Cadastre	Année construction
0670-09-5872		en 1852
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7905
		46.6714



2012_34030_VCHE_0031_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Néoclassicisme

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		cheminée
escalier		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	fibres de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			contemporain
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier

colonne ouvragée

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure du Vieux-Chemin, tronçon originel du chemin du Roy, caractérisé par un important couvert végétal ombrageant de nombreuses résidences patrimoniales d'intérêt. Son parcours étroit et sinueux qui sillonne le cap offre, à certains endroits, de magnifiques vues sur le fleuve. Les qualités visuelles exceptionnelles du Vieux-Chemin lui valent notamment une renommée à l'échelle du pays.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1852

Maître d'oeuvre

Garneau ? Galarneau ?

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison aurait été construite en 1852, probablement par un Garneau ou Galarneau, pour Pierre Garneau comme résidence secondaire. Pierre Garneau était né à Cap-Santé en 1823 de Julie Gignac et de F.-X. Garneau, forgeron. Parti pour Québec à l'âge de 16 ans, il connut un important succès en affaires dans le domaine de l'importation à Québec et dans d'autres secteurs économiques (chemin de fer, navigation sur le fleuve, tramway, commerce du bois...). Il fut député du Parti conservateur (1873-1878, 1881-1886) et maire de Québec (1870-1874), en plus d'accomplir différentes charges politiques jusque très tard dans sa vie. Il est demeuré propriétaire de cette maison jusqu'à son décès, survenu à Québec, en 1905, à l'âge de 102 ans. La maison est restée dans la famille Garneau jusqu'en 1964 lorsqu'elle fut achetée par Maurice Grenier. Une photographie daté de 1982 révèle la présence d'un revêtement en planches de bois horizontales et d'un revêtement en tôle canadienne pour la toiture. En 1994, le revêtement en planches de bois est remplacé par un revêtement en fibre de bois pressée. D'après l'inventaire de 1977, cette maison aurait été construite en 1845 par un dénommé Galarneau et la structure serait une charpente claire, mais c'est peu probable étant donné l'ancienneté de la maison. D'après la brochure *Cap-Santé 1679*, Gérard Morisset aurait habité cette maison.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]; Brochure *Cap-Santé 1679*, [s.d.]; *Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 4, 1977; LAVOIE, Ludger, « Pierre Garneau, homme d'affaires et homme politique », *Le Citoyen*, Municipalité de Cap-Santé, 17 septembre 2006, vol. 31, n° 6; LAVOIE, Thierry, « Maison Pierre Garneau », *Le Citoyen*, Municipalité de Cap-Santé, 2 juin 2002, vol. 27, n° 4

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-30

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture en bardeaux d'asphalte, le revêtement extérieur, les fenêtres à manivelle de la lucarne, les fenêtres à manivelle semblables au modèle à battants à grands carreaux, les chambranles, les planches cornières, les poteaux de l'auvent, les aisseliers sont contemporains. Les cheminées ont été recouvertes de fibre de bois pressé et ne constitue pas une intervention très élégante. L'auvent avec lattes de bois et entablement, la porte, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, le revêtement en tôle à baguettes de l'auvent et les volets sont anciens ou adéquats.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de la maison Pierre-Garneau tient à son intérêt architectural, son authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle appartient au courant néoclassique, plus précisément au style Régency, importé par les Britanniques et adopté au Québec par la classe bourgeoise dans les premières décennies du 19e siècle, et notamment caractérisé par la présence d'un toit à pavillon à base recourbée et d'une galerie couverte. Cette maison est l'une des très rares représentantes de ce style dans le centre et dans l'ouest de la région de Portneuf. Elle a été construite comme résidence secondaire pour Pierre Garneau, natif de Cap-Santé, homme d'affaires influent et politicien de la deuxième moitié du 19e siècle. En outre, cette résidence possède quelques composantes anciennes et fait partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver l'auvent, le revêtement en tôle à baguettes, la porte, les fenêtres anciennes, les volets et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et recouvrir les cheminées de tôle traditionnelle (tôle en plaques).

Lors du remplacement de revêtement extérieur actuel, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales et installer des planches cornières et des chambranles un peu plus travaillées (voir photos anciennes).

Remplacer les fenêtres de la lucarnes par des modèles à charnières avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_VCHE_0031_01



2012_34030_VCHE_0031_03



2012_34030_VCHE_0031_08



Relais de poste et maison Garneau



31 Vieux Chemin, 1976



31 Vieux-Chemin, v1982

Gestion des données

Créée le

2012-09-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par