

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
2 -	Vieux Chemin	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0671-20-1725		entre 1820-1875
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.7884	
	46.6715	



2012\_34030\_VCHE\_0002\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
pièce sur pièce (bois)	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Tradition québécoise	

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillies			
galerie		vérandas	
cheminée		auvent	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
papier goudronné	papier goudronné	papier goudronné
parement de plastique ou vinyle		

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
Fenêtres	rectangulaire	plane sans vitrage	bois	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	indéterminé

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

balustrade/garde-corps

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction

entre

1820-1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Plusieurs photographies anciennes du village de Cap-Santé confirment, qu'à l'origine, la façade principale donnait sur le Vieux-Chemin. Elle est désignée "maison Doré" dans la brochure *Cap-Santé 1679* et aurait été construite au milieu du 19e siècle.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé*, 2 vol., [1982?]

Brochure *Cap-Santé 1679*, [s.d.]

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-29

Remarques sur l'état physique

Les chambranles en bois et la rampe d'escalier manquent de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'entrée de la maison se trouvait autrefois sur la façade qui donne sur le Vieux Chemin. En étant transférée sur la façade droite, l'ouverture de porte a été bouchée et la galerie a été supprimée. Une nouvelle galerie couverte et une petite véranda ont été aménagées et une ouverture de porte a été créée. Une terrasse et une autre ouverture de porte ont été installées sur la façade gauche. Le revêtement en papier brique, le revêtement de l'auvent, quelques portes et les balustrades sont contemporains. Plusieurs fenêtres, certaines portes, le revêtement de la toiture en tôle à baguettes et les chambranles sont anciens.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son intérêt architectural, son ancienneté et son contexte. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoise durant la majeure partie du 19e siècle. Elle a probablement été construite vers le milieu du 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs ou d'artisans. En outre, cette résidence possède quelques composantes anciennes et fait partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en tôle à baguettes, les fenêtres à battants, les chambranles, les portes anciennes, la balustrade et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des planches cornières pour compléter le décor.

Repeindre les chambranles et les rampes d'escalier.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_VCHE\_0002\_08



2012\_34030\_VCHE\_0002\_02



2 Vieux Chemin, 1976



2 Vieux Chemin-1, 1976



2 Vieux Chemin, v1982



## Gestion des données

Créée le

2012-09-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par