

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
273 -	Bois-de-L'Ail (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0974-44-4051		en 1903
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7472
		46.7027



2012\_34030\_BOAI\_0273\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillies			
auvent		balcon	
cheminée		galerie	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	à battants	à grands carreaux	bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction

en

1903

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Joseph Lavallée

Statut du maître d'oeuvre

forgeron

#### Notes historiques

D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, cette maison aurait été construite par Joseph Lavallée, père de Lorenzo Lavallée, en 1903. Cette maison était aussi connue comme une boutique de forge. La structure est composée de pièces sur pièces provenant d'une maison plus ancienne. Les fondations sont en pierre. Entre 1977 et 1982, un balcon est aménagé au niveau de la fenêtre du centre à l'étage. Un auvent et une galerie sont ajoutés. Après 1982, une porte est installée dans l'ouverture de fenêtre du centre.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 25, 1977  
*Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé*, 2 vol., [1982?]

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un balcon et une porte ont été aménagés à l'étage. Le revêtement de la toiture, le revêtement extérieur en vinyle, l'auvent, la galerie, la balustrade et les portes sont contemporains. La balustrade convient bien au style de la maison. Les fenêtres à battants sont anciennes.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son intérêt architectural, un certain degré d'authenticité et son ancienneté. Elle est issue du courant vernaculaire américain qui est diffusé au Québec à partir de la fin du 19e siècle. Elle aurait été construite par le forgeron Joseph Lavallée en 1903. Par ailleurs, la propriété possède quelques composantes anciennes qui lui confèrent un certain état d'authenticité.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie.

Conserver l'auvent, la galerie, la balustrade, les fenêtres anciennes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des planches cornières et des chambranles pour compléter le décor.

Bien que les porte puissent convenir, les remplacer idéalement par des modèles de style plus traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_BOAI\_0273\_02



2012\_34030\_BOAI\_0273\_08



273 chemin Bois-de-l'Ail-1, 1977



273 chemin Bois-de-l'Ail, v1982

## Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par