

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
25 -	Vieux Chemin	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0670-19-4155		avant 1811
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7897
		46.6713



2012_34030_VCHE_0025_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		galerie
auvent		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à la canadienne	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

cheminée ouvragée

chambranle

embrasure

Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure du Vieux-Chemin, tronçon originel du chemin du Roy, caractérisé par un important couvert végétal ombrageant de nombreuses résidences patrimoniales d'intérêt. Son parcours étroit et sinueux qui sillonne le cap offre, à certains endroits, de magnifiques vues sur le fleuve. Les qualités visuelles exceptionnelles du Vieux-Chemin lui valent notamment une renommée à l'échelle du pays.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction avant 1811

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après l'inventaire de 1977, cette maison aurait été construite avant 1811. Une photographie de 1976 montre que les ouvertures de fenêtres de la façade principale ont été modifiées (agrandissement, ouvertures de porte créées dans des ouvertures de fenêtre). Le revêtement en bois a été remplacé par un revêtement contemporain, la porte à panneaux, les chambranles, les planches cornières et les volets ont été supprimés. Un auvent a été installé. Après 1976, à une date indéterminée, toutes les fenêtres anciennes à battants à petits et grands carreaux ont été remplacées par des modèles à manivelle, il y a eu un retour au bois sur la façade principale et les dimensions de certaines ouvertures de fenêtres ont été rétablies.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 4, 1977

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-29

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en tôle canadienne est rouillé.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Sur la façade principale, une ouverture de fenêtre a été transformée en ouverture de porte. Quelques volets, les fenêtres à battants à petits et grands carreaux, le revêtement en planches de bois horizontales, les chambranles et les planches cornières ont été supprimés. Il n'a pas été possible de déterminer le type de porte. Les façades latérales sont recouvertes d'un parement contemporain. Les fenêtres sont contemporaines. Le revêtement de la toiture est ancien. Un auvent, assez ancien, a été ajouté.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle est représentative du style de transition entre la maison coloniale française et la maison néoclassique qui est caractéristique de la fin du 18e siècle et de la première décennie du 19e siècle. Elle a probablement été construite à cette époque pour une famille de cultivateurs, d'artisans ou de gens plus aisés. En outre, cette résidence possède quelques composantes anciennes et fait partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en tôle canadienne, les volets, le revêtement en planches de bois, les chambranles, la porte (si ancienne) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre la toiture en tôle.

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales et compléter le décor avec des chambranles et des planches cornières.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants à petits ou à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_VCHE_0025_02_02



2012_34030_VCHE_0025_08



Maison de Saint-Georges



Maison Thibodeau, v1944



25 Vieux Chemin, 1976



25 Vieux Chemin-1, 1976

Gestion des données

Créée le

2012-09-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par