

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
25 -	Guillot (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0670-69-2386		entre 1910-1950
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7832
		46.6713



2012\_34030\_GUIL\_0025\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		galerie
escalier		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	tôle pincée	en appentis
		à croupe/demi-croupe

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
	rectangulaire	plane à double vantail	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	à battants	avec imposte
			Matériau de la fenêtre
			bois
			indéterminé
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

volet/persienne

planche cornière

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction entre 1910-1950

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état    Travaux mineurs requis    Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-10-05

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue.

#### État d'authenticité

État complet    Évolution harmonieuse    Transformations réversibles    Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du revêtement en vinyle des façades, toutes les autres composantes sont anciennes ou conviennent bien au style de la maison.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)    Âge et histoire    Usage    Architecture    Authenticité    Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, son ancienneté et son état d'authenticité. Il s'agit d'une maison d'inspiration Arts & Crafts construite au cours de la première tranche du 20e siècle. Ce courant architectural préconisant une ouverture sur la nature et l'utilisation de matériaux de facture traditionnelle est notamment popularisé par les catalogues et les revues de plans à travers l'Amérique du Nord durant la première moitié du 20e siècle. La majorité des composantes d'origine ont été conservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle    Supérieure    Bonne    Moyenne    Faible    Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en vinyle, conserver toutes les autres composantes actuelles et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_GUIL\_0025\_01



2012\_34030\_GUIL\_0025\_06



2012\_34030\_GUIL\_0025\_08



2012\_34030\_GUIL\_0025\_09

## Gestion des données

Créée le

2012-09-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par