

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
24 -	Saint-François Est (rang)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0776-22-0439		entre 1860-1900
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7768
		46.7189



2012_34030_STFE_0024_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
auvent		galerie
volume annexe		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

tympan

colonne ouvragée

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Remise

Laiterie ?

Données historiques

Construction

Année construction entre 1860-1900

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, le propriétaire de l'époque estimait que la maison avait été construite par un certain Godin. Un voisin d'alors, M. Lavallée, faisait remonter sa construction vers 1900. Nous pensons cependant que la date réelle de construction est probablement antérieure à 1900 en raison du style traditionnel québécois en vogue au cours des décennies précédant cette date. Les fondations anciennes, faites de pierre des champs coulées dans le mortier, ont été refaites en ciment en 1968, tel que l'atteste une pierre de date avec l'année 1968 inscrite dessus. Des travaux de restauration ont été entrepris après 1982. L'ancien revêtement en bardeaux d'asphalte des façades a été remplacé par du bardeau de bois, la galerie et l'auvent ont été remplacés et le volume annexe a été modifié.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles, Inventaire des biens culturels, vol. 24, 1977

Inventaire canadien des bâtiments historiques, 1976

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-10-05

Remarques sur l'état physique

Maison très bien entretenue, mais grand manque d'entretien des bâtiments secondaires en bois.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison possède plusieurs composantes anciennes ou adéquates (fenêtres à battants à grands carreaux, revêtement des façades en bardeaux de bois, portes à panneaux). Les poteaux tournés de la galerie sont de facture contemporaine, mais conviennent bien au style de la maison. Le revêtement de la toiture en tôle profilée, quelques fenêtres à manivelle et les faux volets sont également contemporains.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoise durant la majeure partie du 19e siècle. Cette maison de ferme est en outre complétée de quelques bâtiments secondaires anciens en bois. Elle a probablement été érigée vers le milieu du 19e siècle. Par ailleurs, plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens (revêtement en bardeaux de bois, fenêtres à battants, contre-fenêtres en bois, portes anciennes, tympan) et veiller à leur entretien.

Conserver les poteaux tournés.

Conserver les bâtiments agricoles, leurs composantes anciennes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

Supprimer les faux volets.

Entretien des bâtiments secondaires anciens en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_STFE_0024_01



2012_34030_STFE_0024_02



2012_34030_STFE_0024_10_01



2012_34030_STFE_0024_10_02



24 rang St-François Est-4, 1976



24 rang St-François Est-3, 1976

Gestion des données

Créée le

2012-09-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par