

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
22 -	Notre-Dame (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0871-92-2619		en 1899
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7528
		46.6735



2012\_34030\_NTDA\_0022\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
volume annexe		auvent
galerie		cheminée

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire
plat/à faible pente		

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

aisselier

chambranle

épi/fleuron

planche cornière

#### Remarques sur le paysage

La maison est implantée en bordure de la rue Notre-Dame qui constitue une partie du tronçon d'origine du chemin du Roy, dont le parcours étroit et sinueux à cet endroit, évoque les anciens chemins villageois. Le paysage bâti du secteur est d'ailleurs ponctué de maisons assez anciennes et des percées visuelles sur le fleuve sont offertes à partir de la voie publique.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction en 1899

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

D'après l'inventaire de 1977, les fondations seraient en pierre et les murs en pièces sur pièces, mais cette dernière information reste à vérifier. Cette année-là, l'extérieur est en bardeaux de bois. L'inventaire de 1982 penche plutôt pour une structure composée d'une charpente claire.

Le panneau installé près de la maison indique qu'elle aurait été construite en 1899.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé*, 2 vol., [1982?]

*Cap-Santé Inventaire architectural*, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 21, 1977

Panneau devant la maison

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-28

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en tôle de l'auvent manque de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Quelques fenêtres et le revêtement de la toiture sont contemporains. Les autres composantes sont anciennes ou adéquates. Un volume annexe, peut-être un ancien commerce ou une ancienne industrie, a été ajoutée sur la façade droite à une date indéterminée.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle est représentative du style vernaculaire américain reconnaissable par la toiture à deux versants droits, le plan rectangulaire et la lucarne triangulaire. La maison aurait été construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle pour loger une famille de cultivateurs, d'ouvriers ou d'artisans. En outre, cette résidence possède quelques composantes anciennes et est implantée près de l'ancien tronçon du chemin du Roy qu'est l'actuelle rue Notre-Dame.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les fenêtres, l'auvent, la galerie, la balustrade, les portes, tous les éléments du programme décoratif, le revêtement en bardeaux de bois et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre la tôle de l'auvent.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Si les fenêtres contemporaines et à guillotine doivent être changées, uniformiser les modèles en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux (idéalement le même modèle que l'on trouve présentement sur la maison).

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_NTDA\_0022\_01



2012\_34030\_NTDA\_0022\_02



2012\_34030\_NTDA\_0022\_08



2012\_34030\_NTDA\_0022\_09



22 rue Notre-Dame, v1982



22 rue Notre-Dame, 1994

## Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par