

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
20 -	Vieux Chemin	
Dénomination		
Maison Quetton-de-Saint-Georges		
Matricule	Cadastre	Année construction
0671-10-3741		entre 1820-1860
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7894
		46.6715



2012_34030_VCHE_0020_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement
Saillies		
cheminée		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	à petits carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure du Vieux-Chemin, tronçon originel du chemin du Roy, caractérisé par un important couvert végétal ombrageant de nombreuses résidences patrimoniales d'intérêt. Son parcours étroit et sinueux qui sillonne le cap offre, à certains endroits, de magnifiques vues sur le fleuve. Les qualités visuelles exceptionnelles du Vieux-Chemin lui valent notamment une renommée à l'échelle du pays.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1820-1860

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Les sources sont contradictoires quant à la date de construction de cette maison. Certaines la font remonter au début ou au milieu du 19e siècle, alors que d'autres avancent 1898, année où Georges Allsopp, propriétaire du terrain avec Henri Quetton de Saint-Georges, lui vend ses parts. Saint-Georges aurait alors fait construire cette maison. Attachée à la bourgeoisie terrienne et industrielle, il apparaît peu probable que ce dernier en ait fait sa résidence personnelle. Ainsi, l'idée avancée qu'elle aurait été construite pour loger ses domestiques apparaît plus appropriée. En 1914, Saint-Georges décède et lègue la maison à son épouse qui la vend, en 1924, à Achille Morissette. En 1928, elle est achetée par Côme Matte. Avec ce nouveau propriétaire, la maison héritera de la désignation "des trois maisons dites Matte", propriétés qui se succèdent et qui partagent des caractéristiques communes. Elle est ensuite la propriété de Raoul Frenette (1947), d'André Leblanc (1973) et de René et Diane Bellemare (1974), les propriétaires actuels. Il y a quelques décennies, un dépanneur a été aménagé dans la cuisine. Anciennement, les planches étaient disposées à la verticale. En 1982, la toiture est encore recouverte de tôle canadienne et de tôle à baguettes ou pincée.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 4, 1977

LAVOIE, Thierry, "Maison Quetton de Saint-Georges. 20 Vieux Chemin", *Le Citoyen*, 3 juin 2001, vol. 26, n° 4

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-22

Remarques sur l'état physique

Maison très bien entretenue.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception de la tôle profilée de la toiture, les autres composantes sont anciennes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoise durant la majeure partie du 19e siècle. Elle a probablement été construite au début ou au milieu de ce siècle pour loger une famille de classe sociale modeste. En outre, cette résidence possède beaucoup de composantes anciennes et fait partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception de la tôle profilée de la toiture, conserver toutes les autres composantes actuelles et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement en tôle profilée par un revêtement en tôle traditionnelle (canadienne, pincée, baguettes) ou en bardeaux de bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_VCHE_0020_01



2012_34030_VCHE_0020_02



2012_34030_VCHE_0020_08



20 Vieux-Chemin-2, 1976



20 Vieux-Chemin-1, 1976

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par