

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur		
Cap-Santé			
Adresse			
18 -	Roy (rue du)		
Dénomination			
Matricule	Cadastre	Année construction	
0671-28-7675		vers	1939-1940
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS	
sans statut		-71.7803	
		46.6713	



2012_34030_RROY_18_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)	charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)	Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
véranda			volume annexe
escalier			galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	en appentis
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec imposte	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	sans carreaux
	rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Silo

Laiterie

Données historiques

Construction

Année construction vers 1939-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, la maison a été construite vers 1939-1940 par Gauthier et Fiset de Saint-Basile et Odilon Fiset de Cap-Santé. Cette maison, qui en remplace une plus ancienne, est d'ailleurs édifée sur une partie des fondations de la première résidence. Une cuisine d'été, alors recouverte de planches de bois horizontales et verticales, a été installée à un moment indéterminé. La structure de la maison est composée d'une charpente claire en bois. En 1977, les bâtiments de ferme sont recouverts de bois ou d'amiante.

Données documentaires

Références bibliographiques

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 28, 1977

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-10-05

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout d'un volume annexe (ancienne cuisine d'été) et d'un escalier désorganise la volumétrie carrée de la maison. Le revêtement de la toiture en bardeaux d'asphalte, quelques portes, des fenêtres, le revêtement en vinyle du volume annexe, l'escalier, les garde-corps sont contemporains. La véranda, plusieurs fenêtres en bois, quelques portes, le revêtement en brique et ses décorations sont tous probablement d'origine. Tous les bâtiments de ferme ont été recouverts de tôle profilée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son intérêt architectural, un certain degré d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Cette maison de ferme se trouve dans son contexte agricole d'origine et est entourée de quelques bâtiments secondaires. Elle a probablement été érigée au cours de la première moitié du 20^e siècle. Par ailleurs, plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie en général.

Conserver la véranda en lattes de bois, les fenêtres en bois anciennes, les portes anciennes en bois, le revêtement en brique et son programme décoratif et veiller à leur entretien.

Conserver les bâtiments agricoles, leurs composantes anciennes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, supprimer le volume annexe de droite. Dans le cas contraire, remplacer son revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et compléter le décor avec des chambranles et des planches cornières. Remplacer le bardeau d'asphalte de la toiture par un revêtement en tôle traditionnelle. Remplacer les portes contemporaines par des portes de style traditionnel avec un plus grand vitrage. Remplacer tous les garde-corps actuels par des balustrades de style traditionnel. Idéalement, installer un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales sur la grange-étable et le hangar. Compléter le décor avec des chambranles et des planches cornières. Bien que la tôle profilée convienne pour leur toiture, revenir idéalement à un revêtement en bardeaux de bois ou en tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_RROY_18_01



2012_34030_RROY_18_02



2012_34030_RROY_0018_06



2012_34030_RROY_0018_08



2012_34030_RROY_0018_02



2012_34030_RROY_0018_10_03

Gestion des données

Créée le

2012-09-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par