

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
16 -	Vieux Chemin	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0671-10-5135		entre 1820-1875
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7892
		46.6715



2012_34030_VCHE_0016_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		galerie
logette		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois verticales	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle pincée	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure du Vieux-Chemin, tronçon originel du chemin du Roy, caractérisé par un important couvert végétal ombrageant de nombreuses résidences patrimoniales d'intérêt. Son parcours étroit et sinueux qui sillonne le cap offre, à certains endroits, de magnifiques vues sur le fleuve. Les qualités visuelles exceptionnelles du Vieux-Chemin lui valent notamment une renommée à l'échelle du pays.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1820-1875

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-23

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le matériel de recouvrement des façades latérales est contemporain. Les autres composantes sont anciennes ou adéquates. La fenêtre en saillie laisse supposer une ancienne fonction commerciale à une certaine époque ou est un simple agrandissement assez ancien.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoises durant la majeure partie du 19^e siècle. Elle a probablement été construite au début ou au milieu de ce siècle pour loger une famille de cultivateurs ou d'artisans. En outre, cette résidence possède beaucoup de composantes anciennes et fait partie du bel ensemble de maisons patrimoniales du Vieux-Chemin.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement contemporain des façades latérales, conserver et entretenir toutes les autres composantes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Sur les façades latérales, installer un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales. Compléter avec des chambranles et des planches cornières.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_VCHE_0016_02



2012_34030_VCHE_0016_08

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par