

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

| | | |
|------------------------|----------------|--------------------|
| Municipalité | Secteur | |
| Cap-Santé | | |
| Adresse | | |
| 15 - | Quai (côte du) | |
| Dénomination | | |
| | | |
| Matricule | Cadastre | Année construction |
| 0670-17-6088 | | entre 1906-1912 |
| Statut(s) juridique(s) | | Coordonnées GPS |
| sans statut | | -71.7891 |
| | | 46.6696 |



2012_34030_QUAI_15_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

| |
|---|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) |
| résidentielle |
| Typologie constructive (structure apparente) |
| pièce sur pièce (bois) |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) |
| Tradition québécoise |

Élévations

| | | |
|-----------------|-----|--------------------------|
| Nombre d'étages | 1,5 | Matériau(s) soubassement |
| Saillies | | |
| vérandas | | auvent |
| galerie | | |

Élévations

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |
| | | |

Toitures et lucarnes

| | | |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
| à deux versants à base recourbée | tôle pincée | à pignon à base recourbée |
| | | |

Ouvertures

| | | | |
|----------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Portes | Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
| | rectangulaire | plane avec vitrage | bois |
| | rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre |
| | rectangulaire | coulissante | sans carreaux |
| | rectangulaire | fixe | sans carreaux |
| | rectangulaire | à manivelle | sans carreaux |
| | | | Matériau de la fenêtre |
| | | | contemporain |
| | | | bois |
| | | | contemporain |

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

dentelle

épi/fleuron

girouette

Remarques sur le paysage

La maison a été directement construite sur la grève du fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1906-1912

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, cette maison aurait été construite par un Frenette en 1895. Toutefois, les plans d'assurance incendie de 1897 et de 1905 n'indiquent pas de construction à l'emplacement actuel de la maison. Une photo datée de juin 1906 ne la montre pas, mais on la retrouve sur une photo datée d'avant le 1er janvier 1913. On pourrait donc situer sa date de construction entre 1906 et 1912. L'hypothèse qu'elle aurait pu être édifée avant cette date, mais à un autre endroit peut aussi être envisagée. En 1977, et peut-être avant, elle est utilisée comme chalet et on aperçoit que la façade est à connu un agrandissement. Le revêtement en bardeaux de bois de la toiture a été remplacée par un revêtement en tôle pincée. Les murs sont en pièces sur pièces et l'extérieur est revêtu de planches de bois horizontales. Vers 1982, la maison possède encore son aspect d'origine (façade principale donnant sur le fleuve, fenêtres carrées à grands carreaux, revêtement extérieur en planches de bois horizontales). Entre cette date et 1994, le revêtement en planches de bois est supprimé, de nouvelles fenêtres sont posées et le volume du côté de la façade qui donne sur le fleuve est agrandi. Après 1994, de nouvelles ouvertures sont aménagées dans la façade ouest, les garde-corps actuels sont fixés et une lucarne est installée sur la toiture.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 12, 1977

Collection Yves Frenette

Plan d'assurance incendie de Cap-Santé, 1897

Plan d'assurance incendie de Cap-Santé, 1905

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-16

Remarques sur l'état physique

La dentelle et l'épi en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a connu de nombreuses altérations importantes. Le volume a été agrandi à deux reprises, les ouvertures de portes et de fenêtres ont été complètement transformées et une lucarne a été percée sur le toit. Le revêtement en planches de bois a été remplacé par un revêtement de vinyle. Les fenêtres, les volets, les garde-corps, les portes sont contemporains et ne conviennent pas au style de la maison. Le revêtement en tôle pincée, les boiseries, la structure générale et les fondations en pierre constituent les seuls éléments anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son ancienneté, son style architectural et son contexte. Probablement construite au cours de la première décennie du 20e siècle, elle est représentative du style traditionnel québécois avec son toit à deux versants à base recourbée. Elle se démarque par ses petites dimensions et son implantation particulière sur la grève du fleuve, tout près du quai de Cap-Santé. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie.

Conserver le revêtement en tôle pincée, la dentelle et l'épi de bois et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade de style traditionnel.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants à grands carreaux.

Remplacer les portes par des modèles de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_QUAI_15_06



2012_34030_QUAI_15_08



2012_34030_QUAI_15_09



Quai et maisons



Gare du CNR



15 rue du Quai, v1982

Gestion des données

Créée le

2012-09-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par