

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
150 –	138 (route)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0870-09-0809		vers 1775
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7650
		46.6706



2012_34030_138R_0150_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		cheminée
escalier		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux
	carrée	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

aisselier

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Boutique à bois

Laiterie ?

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1775

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après l'inventaire architectural de Cap-Santé de 1977, cette maison aurait été construite vers 1775 par un Morissette. Désignée « maison Lavallée » pendant un certain temps du nom d'un ancien propriétaire, la maison possédait anciennement une cheminée centrale en pierre, des fenêtres à petits carreaux et des persiennes. Sa structure est constituée de pièces sur pièces (épinette rouge et cèdre). Les pignons de la toiture ont été supprimés en 1920, puis rétablis entre 1982 et 1994 par Lorenzo Lavallée, l'ancien propriétaire de la maison. Elle aurait été immortalisée en peinture par l'artiste-peintre Elzébert Garneau.

À l'arrière se dresse encore la boutique à bois de Lorenzo Lavallée. À l'époque, la plupart des boutiques à bois s'occupent de la fabrication de portes et fenêtres, d'armoires, de meubles, mais de façon presque industrielle.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

BERGERON, Michel, *Macro-inventaire des biens culturels du Québec comté de Portneuf (ethnologie) Rapport synthèse*, Québec, Ministère des Affaires culturelles, Direction générale du patrimoine, 1982, s.p.

Cap-Santé Inventaire architectural, Ministère des affaires culturelles Inventaire des biens culturels, vol. 26, 1977

ETHNOTECH, *Inventaire architectural de Cap-Santé*, 1994

Communication personnelle : Jean-Marie T. Du Sault

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-20

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du revêtement de la toiture en tôle profilée qui est contemporain, toutes les autres composantes sont anciennes. Les fenêtres à guillotine, bien qu'anciennes, ne conviennent pas au style de la maison. Une ouverture de fenêtre de la façade principale semble avoir été agrandie. En 1982, le revêtement de la toiture est en bardeaux de bois. Les persiennes ont été supprimées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, son ancienneté et son authenticité. Elle est représentative de la maison de transition entre la maison coloniale française (versants élevés à pentes raides) et le courant néoclassique (symétrie dans les ouvertures, lucarnes). Par ailleurs, plusieurs composantes anciennes ont été conservées. Cette maison aurait été élevée vers 1775, probablement pour une famille de cultivateurs. Des travaux de restauration adéquats permettraient facilement d'augmenter sa valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement extérieur en bardeau et en planches de bois, les chambranles, les planches cornières, les fenêtres à battants, la porte et veiller à leur entretien.

Conserver la galerie, l'auvent, l'escalier et veiller à leur entretien.

Préserver le bâtiment secondaire d'intérêt.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres à guillotine par des modèles à battants avec de petits carreaux ou de grands carreaux.

Remplacer le revêtement en tôle profilée par un revêtement en tôle traditionnelle (canadienne, pincée, baguettes) ou en bardeaux de bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_138R_0150_01



2012_34030_138R_0150_02



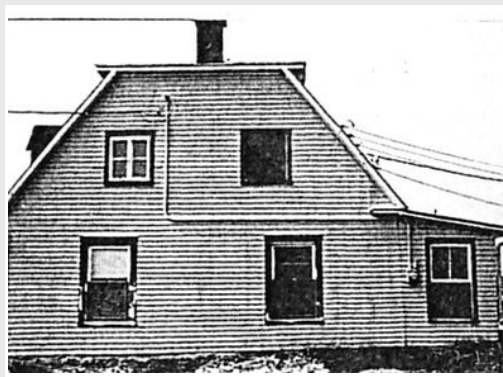
2012_34030_138R_0150_08



2012_34030_138R_0150_10_01



2012_34030_138R_0150_10_02



150 route 138-1, 1977

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par